

An alle
Mitglieder des

Ausschusses für Stadtentwicklung und Denkmalschutz

nachrichtlich
an alle Stadtverordneten

**Einladung zur Sitzung des
Ausschusses für Stadtentwicklung und Denkmalschutz**

NR. 2024/2

Sitzungstermin **Donnerstag, 11.04.2024, 18:00 Uhr**
Sitzungsort **Sitzungssaal A, EG
Kölner Straße 176
53840 Troisdorf**

Tagesordnung:

I. Öffentlicher Teil

- | | | |
|---|---|------------------|
| 1 | Genehmigung der Niederschrift hier: Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung und Denkmalschutz am 01.02.2024 | 2024/0267 |
| 2 | Aufstellung einer städtebaulichen Rahmenplanung für die Entwicklung des Neubaugebietes „Bergheim-Nord“ | 2024/0195 |
| 3 | Bebauungsplan Sp150, Blatt 3a, 3. Änderung, Stadtteil Troisdorf- Spich, Bereich Niederkasseler Straße 29 - 33, (Nachverdichtung mit sozialem Wohnungsbau - im beschleunigten Verfahren hier: Beschluss zur frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden gem. § 3 (1) u. § 4 (1) BauGB i.V.m. § 13a BauGB | 2023/0729 |
| 4 | Bebauungsplan O 112, Blatt 2, 1. Änderung, Stadtteil Troisdorf- Oberlar, Bereich ehemalige Gasstation an der Industriestraße, Ecke Landgrafenstraße (Errichtung eines Feuerwehrgerätehauses - im beschleunigten Verfahren mit Berichtigung des Flächennutzungsplanes) Hier: Beschluss zur Veröffentlichung gem. § 3 (2) u. § 4 (2) BauGB i.V.m. § 13a (2) Nr. 1 BauGB | 2024/0276 |
| 5 | Bebauungsplan T 120, 4. Änderung, Stadtteil Troisdorf-Mitte, Bereich Kronprinzenstraße, Ecke Viktoriastraße (Evangelisches Gemeindezentrum Troisdorf, Umgestaltung von öffentlichen Grün- | 2024/0240 |

Einladung zur Sitzung des Ausschusses für **Stadtentwicklung und Denkmalschutz**

am 11.04.2024

und Verkehrsflächen)

hier: Behandlung der Stellungnahmen und Satzungsbeschluss
gem. § 3 (2) u. § 10 (1) i.V.m. § 13a BauGB

- | | | |
|---|---|--------------------|
| 6 | IHK Sieglar - Denkmalbereich Sieglarer Markt und Umgebung | 2024/0238/1 |
| 7 | Mitteilungen | |
| 8 | Prioritätenliste der laufenden Planverfahren hier: Mitteilung über die Prioritäten für das Jahr 2024 | 2024/0236 |
| 9 | Anfragen | |

II. Nichtöffentlicher Teil

10 Mitteilungen

11 „Baulandmobilisierungs-Verordnung“ des Landes NRW **2024/0286**
Hier: Flächen für eine Vorkaufsrechtssatzung gem. § 25 Abs. 1
Nr. 3 BauGB

12 Anfragen

Friedhelm Herrmann
Vorsitzende/r