

Bebauungsplan S209 Stadtteil Troisdorf-Sieglar, Bereich Troisdorfer Straße, Ecke Gotenstraße

ZEICHENERKLÄRUNG

1. Art der baulichen Nutzung

§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 4 BauNVO

WA Allgemeines Wohngebiet

2. Maß der baulichen Nutzung

§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 16 ff. BauNVO

0,4 Grundflächenzahl (GRZ)

(1,2) Geschossflächenzahl (GFZ)

III Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß

GHmax Gebäudehöhe als Höchstmaß in Metern über Normalhöhennull

3. Bauweise, Überbaubare Grundstücksfläche

§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22, 23 BauNVO

g geschlossene Bauweise

— Baugrenze

4. Nebenanlagen, Stellplätze

§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB, §§ 12 und 14 BauNVO

TG, St, FSt, NA Umgrenzung von Flächen für
 TG Tiefgaragen,
 St Stellplätze,
 FSt Fahrradabstellplätze und
 NA Nebenanlagen

5. Grünordnerische Maßnahmen

§ 9 Abs. 1 Nr. 20 und 25; Abs. 6 BauGB

● Erhalt eines Baumes

6. Sonstige Planzeichen

FD Flachdach

§ 9 Abs. 4 BauGB, § 86 BauO NRW

z.B. # 3,0 Parallelmaß in Meter

— · — · — · — Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen

▼ · · · · · ▼ Ein- und Ausfahrtsbereich

■ Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
 § 9 Abs. 7 BauGB

7. Allgemeine Darstellung und topographischer Bestand

▨ Wohn- oder öffentliche Gebäude mit Hausnummer

— Flurgrenze

99 Flurstücksnummer

— Flurstücksgrenze

○ Baum, Bestand

