Stadt Troisdorf Datum: 10.01.2024

Der Bürgermeister Az: II/63 HST

Vorlage, DS-Nr. 2024/0078

öffentlich

Beratungsfolge	Sitzung am:	Ja	Nein	Enth.
Ausschuss für Stadtentwicklung und Denkmalschutz	01.02.2024			
Rat	05.03.2024			

**<u>Betreff:</u>** Änderung der Satzungen der Troisdorfer Denkmalbereiche

#### Beschlussentwurf:

Der Ausschuss für Stadtentwicklung und Denkmalschutz stimmt den Abwägungen der Verwaltung zu den Eingaben während der Offenlegung gemäß Anlage 2024-01-08\_Bedenken und Anregungen Troisdorf zu.

Der Ausschuss für Stadtentwicklung und Denkmalschutz beschließt die vorliegenden Entwürfe der Denkmalbereichssatzung, der Erhaltungssatzung und der Gestaltungssatzung für die Schwarze Kolonie, die Rote Kolonie und das Kasinoviertel dem Rat der Stadt Troisdorf zur Beschlussfassung vorzulegen.

# Auswirkungen auf den Haushalt:

Finanzielle Auswirkungen: Nein

Haushaltsjahr: 2024 Sachkonto/Investitionsnummer: -Kostenstelle/Kostenträger: -

 Gesamtansatz:
 0,00 €

 Verbraucht:
 0,00 €

 Noch verfügbar:
 0,00 €

 Bedarf der Maßnahme:
 0,00 €

 Erträge:
 0,00 €

 Jährliche Folgekosten:
 0,00 €

Bemerkung:

## Auswirkungen auf das Klima:

Klimarelevanz: ja / nein / entfällt

Die Auswirkungen des Vorhabens auf den Klimaschutz und die Klimaanpassung sind x positiv  $\square$  negativ  $\square$  neutral.

Für des Verhaber velevants Themsensehiste	Au	Auswirkungen			
Für das Vorhaben relevante Themengebiete		negativ	neutral		
□ Planungsvorhaben			Х		
□ Städtische Gebäude und Liegenschaften			Х		
☐ Mobilität und Verkehr			Х		
☐ Nachhaltige Verwaltung und Beschaffung			Х		
Zusätzliche Beratung im AKLI notwendig	□ia	□ neir	,		

Zusatziiche Beratung im AKU notwendig Erläuterung: Siehe Sachdarstellung

#### ⊔ ja ⊔ nein

## Sachdarstellung:

Der Ausschuss für Stadtentwicklung und Denkmalschutz hat in seiner Sitzung vom 09.01.2023 die Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 10 DSchG NRW und § 3 Abs. 1 BauGB beschlossen (DS-Nr. 2022 0283/1).

Die Offenlegung der Satzungen hat vom 04.10.2023 bis zum 06.11.2023 stattgefunden. Während der Zeit der Offenlegung sind vier Eingaben St 01 - St 04 bei der Stadt Troisdorf erfolgt.

Von den Stadtwerken Troisdorf wurde eine Rückfrage zu § 13 Energetisch Ertüchtigung, Luftwärmepumpen gestellt (St 02).

Zur Gestaltungssatzung Schwarze Kolonie erfolgte eine Eingabe zu § 13 Energetischer Ertüchtigung (St 01).

Zur Denkmalbereichsatzung Rote Kolonie erfolgte eine Eingabe zu § 4 Begründung (St 04).

Zur Gestaltungssatzung Rote Kolonie erfolgten zwei Eingaben. Einmal zu § 4 Dächer und § 13 Energetische Ertüchtigung (St 03) und zu § 5 Fassaden, § 6 Farben, § 8 Treppen, § 9 Einfriedungen, § 10 Gärten, § 13 Energetische Ertüchtigung und § 14 öffentlicher Raum (St 04)

Die Eingaben wurden mit dem Landschaftsverband Rheinland, dem beauftragen Büro Denkmalberatung und Amt 63 abgewägt, siehe Anlage 2024-01-08 Bedenken und Anregungen Troisdorf.

Die Eingabe zur Denkmalbereichsatzung Rote Kolonie § 4 Präambel 6. Wissenschaftliche Gründe und zur Gestaltungssatzung Rote Kolonie § 5 Fassaden wurden zugefügt (siehe Anlage).

In Vertretung	
Walter Schaaf	-
Technischer Beigeordneter	