

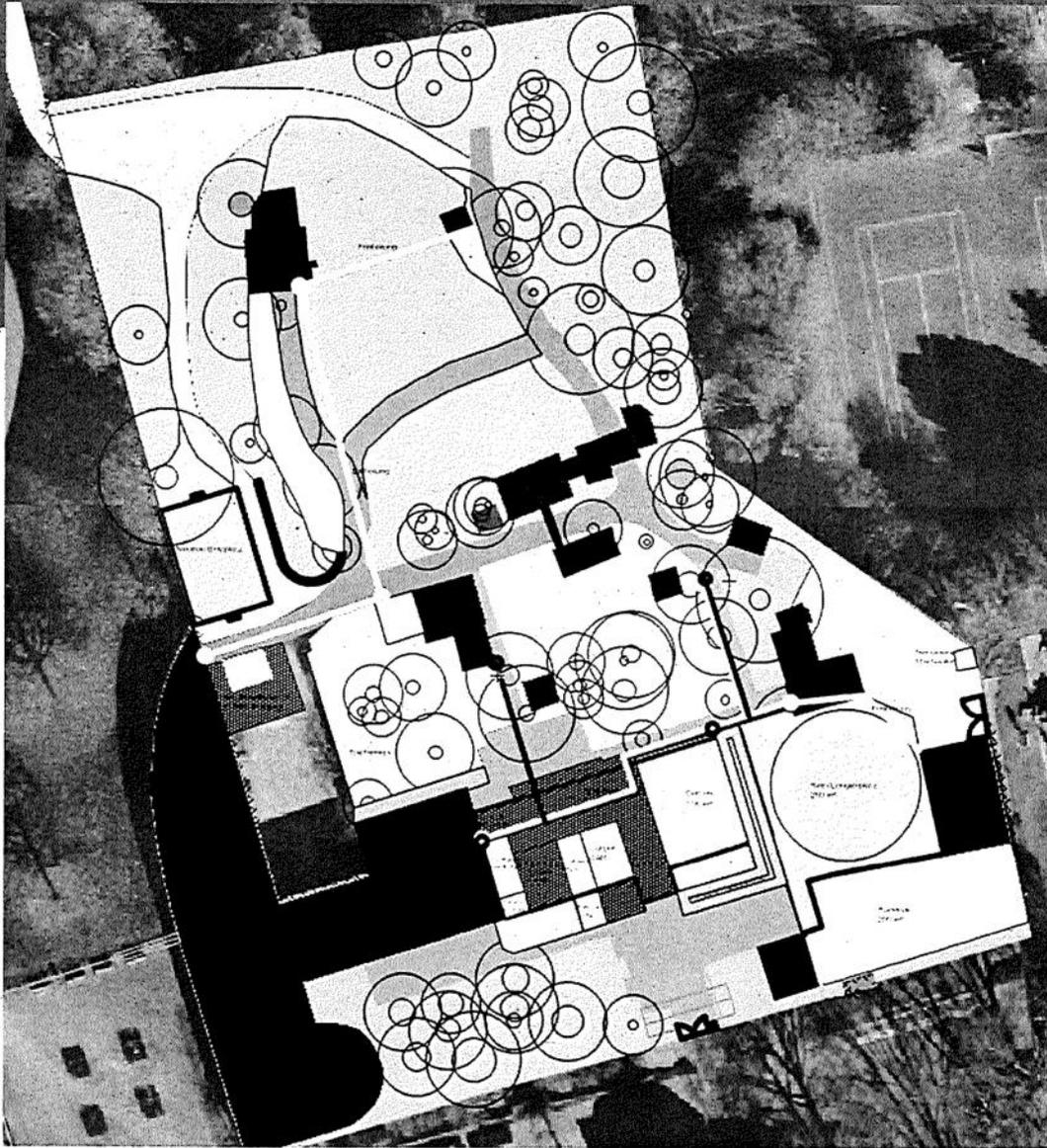
## Sanierungsschwerpunkte:

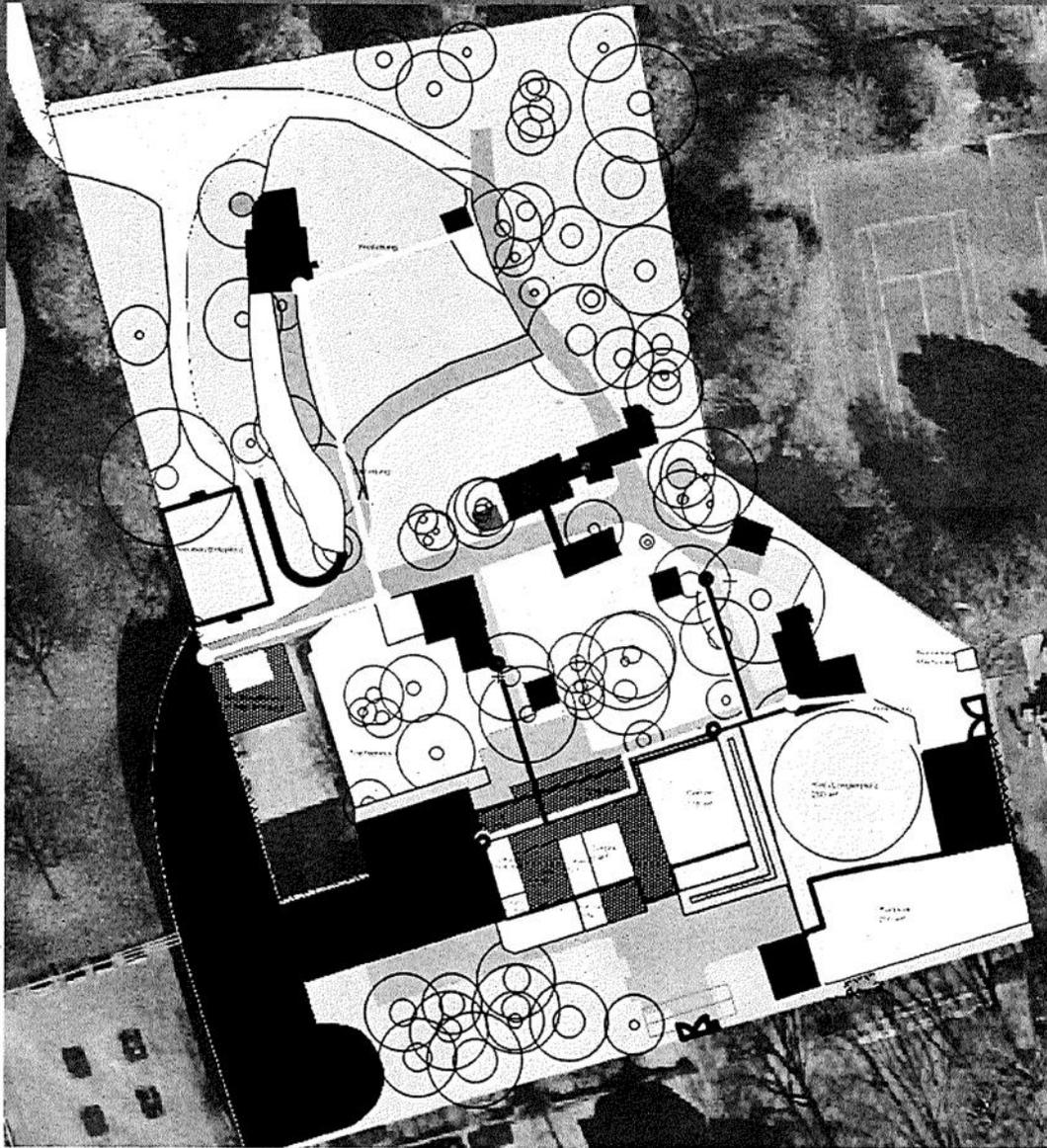
1. Sicherstellung Versorgung Tiere während der Abrissphase
2. Schaffung von Versorgungspunkten (Wasser Strom)
3. Flächenbefestigung für flexible Nutzungsmöglichkeiten
4. Bau eines multifunktionalen Kleinspielfeldes

## Versorgungspunkte (Wasser):



- Am Stadtteilhaus (Trinkwasser und Außenwasserhahn)
- Bei den Kleintieren
- Am Garten
- Am Radlager/Ziegenstall
- An der Außenküche

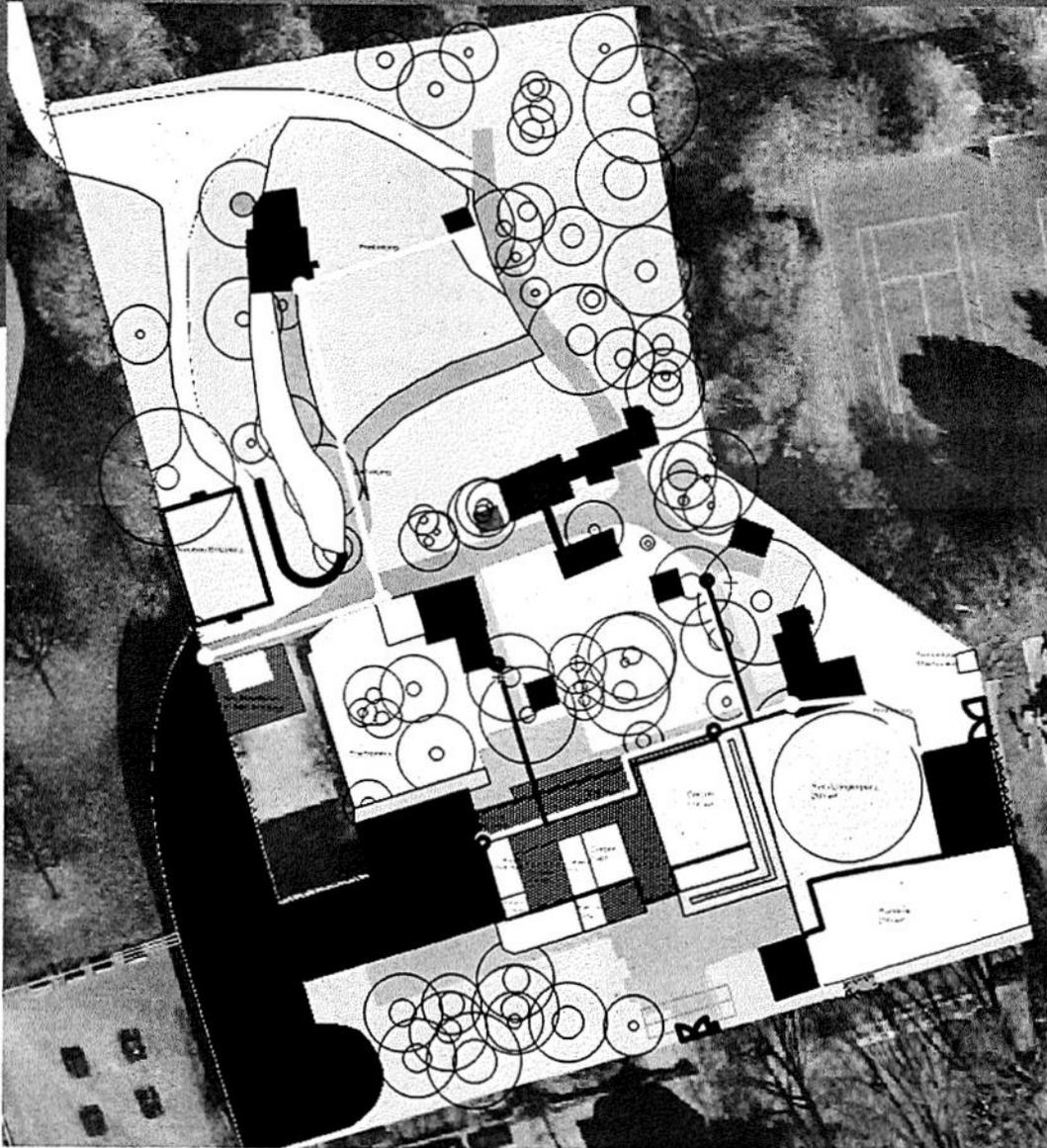




### Versorgungspunkte (Strom):

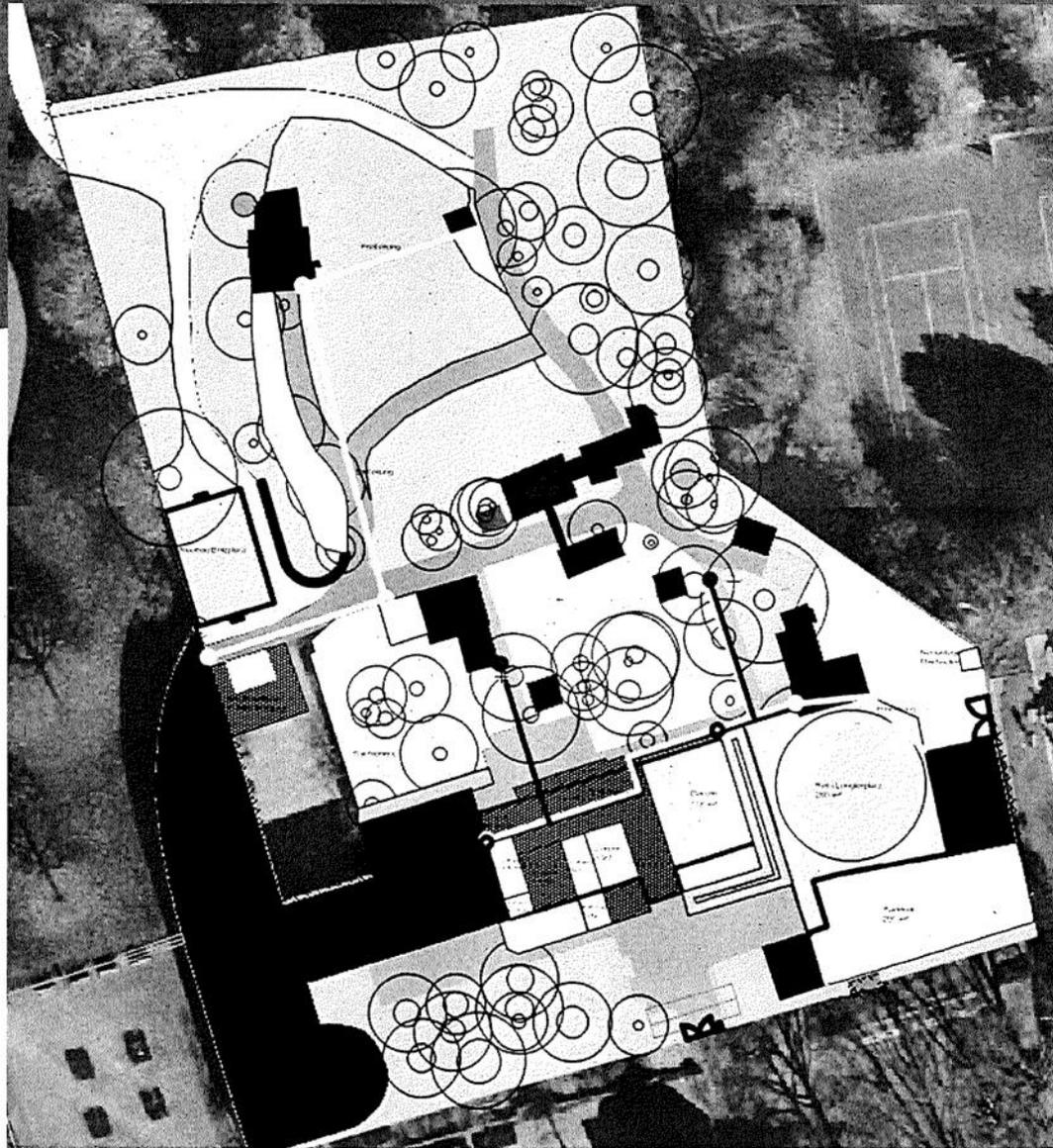


- An der Bühne
- Bei den Kleintieren
- An der Traktorgarage
  - Freileitung zum Baubereich
- An der Werkstatt/Lager
- Am Radlager/Ziegenstall
  - Freileitung zum Stall
- An der Außenküche



## Flächenbefestigung (Bereiche)

- Bühnenaufstellfläche
- Zufahrt Abenteuerplatz
- Aufstellfläche für Seecontainer  
(Gefahrstofflager, Lager, Werkstatt und  
BAM Carport, Fahrradabstellbereich)
- Wegeverbindung (Neuer Außenbereich  
– Eingang – Radlager)



## Umverlegung Nutzungsbereiche (Kleinspielfeld und Garten)

- Einhalten von Abstandsflächen zur angrenzenden Bebauung (Vermeidung von Konflikten (Lärmbelästigung, Vandalismus, etc.)
- Garten als Puffer zwischen den Tieren und den Bereichen intensiver Nutzung



## Pflegeschwerpunkte 2024 – Baumbestand

**A** Streuobstwiese

**B** Bäume am Abrissgebäude

**C** Bäume im Eingangsbereich





# Kostenschätzung: Flächenbefestigung für flexible Nutzungsmöglichkeiten

## Toranlage im Eingangsbereich

1	Stk	Zentrales Durchfahrtstor 3 m Breite inkl. Einbau	2.500	2500
1	Stk	Durchgangstor 1,5 m Breite	900	900
GESAMT netto				3400
MwSt. 19%				646
GESAMT brutto				4046

## Landschaftsbau Platzherstellung

Nach dem Abriss des Bestandsgebäudes wird die Fläche auf ca. - 0,30 m UKG (Unterkante Gelände) neu aufgebaut, Erdarbeiten sind demnach nicht mitberechnet

56	m <sup>2</sup>	Bühnenfläche	70	3920	
220	m <sup>2</sup>	Platzfläche	Lieferung und Verlegung von Betonsteinpflaster 10/20/10 inkl. Unterbau	70	15400
30	m <sup>2</sup>	Weg zum Radlager	70	2100	
50	m <sup>2</sup>	Wiederherstellung der Asphalttschicht über Leitungstrassen	80	4000	
40	m <sup>3</sup>	Mutterboden Garten	45	1800	
GESAMT netto				27220	
MwSt. 19%				5171,8	
GESAMT brutto				32391,8	

# Kostenschätzung: Flächenbefestigung für flexible Nutzungsmöglichkeiten



## Kleinspielfeld

50	m <sup>3</sup>	Erdarbeiten, Ausschachtung, Planum und Bodenentsorgung	45	2.250
100	m <sup>2</sup>	Schottertragschicht liefern und einbauen	25	2.500
100	m <sup>2</sup>	Multifunktionsbelag Gummi liefern und einbauen	140	14.000
2	Stk	Tore (1,80 x 1,20 m) inkl. Einbau	2.200	4.400
2	Stk	Basketballkörbe inkl. Einbau	2.800	5.600
40	m	Ballfangzaun 4 m Höhe inkl. Einbau	360	14.400
18	m	Hangsicherung/Sitzmauer aus Naturstein	400	7.200

## Gesamtkosten:

GESAMT NETTO	137.400
GESAMT BRUTTO	163.506

GESAMT netto	57.350
MwSt. 19%	10896,5
GESAMT brutto	68.247