

An alle
Mitglieder des

Ausschusses für Stadtentwicklung und Denkmalschutz

nachrichtlich
an alle Stadtverordneten

**Einladung zur Sitzung des
Ausschusses für Stadtentwicklung und Denkmalschutz**

NR. 2023/5

Sitzungstermin **Mittwoch, 15.11.2023, 18:00 Uhr**
Sitzungsort **Sitzungssaal A, EG
Kölner Straße 176
53840 Troisdorf**

Tagesordnung:

I. Öffentlicher Teil

- | | | |
|---|--|------------------|
| 1 | Genehmigung der Niederschrift
hier: Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung und
Denkmalschutz am 07.09.2023 | 2023/0850 |
| 2 | Vorhaben- und Erschließungsplan Nr.16, Stadtteil Troisdorf-
Sieglar, Bereich Wilhelm-Busch-Straße, Dechant-Wirtz-Straße,
Grabenstraße, (Zentralisierung der GFO Kliniken Troisdorf)
hier: Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs.1 i.V.m. §12 Abs.2
BauGB sowie Beschluss zur frühzeitigen Beteiligung der
Öffentlichkeit und der Behörden gem. §§ 3 (1) u. 4 (1) BauGB | 2022/0454 |
| 3 | Sofortprogramm zur Stärkung unserer Innenstädte und Zentren
hier: Beschluss der räumlich-funktionalen Gesamtstrategie
"Masterplan Innenstadt | 2023/0864 |
| 4 | Wiedervorlage Stellplatzsatzung | 2023/0662 |

Einladung zur Sitzung des Ausschusses für **Stadtentwicklung und Denkmalschutz**
am 15.11.2023

- 4.1 Flächennutzungsplan der Stadt Troisdorf, 10. Änderung, Stadtteil Troisdorf-Kriegsdorf, Bereich nordwestlich des Akazienwegs (Wohngebietsabrundung entlang des Akazienwegs - Parallelverfahren mit Aufstellung des Bebauungsplanes K 211) hier: Aufstellungsbeschluss zur Änderung gem. § 2 (1) i.V.m. § 1 (8) BauGB **2023/0407/1**
- 4.2 Bebauungsplan K 211, Stadtteil Troisdorf-Kriegsdorf, Bereich nordwestlich des Akazienwegs, (Wohngebietsabrundung entlang des Akazienwegs - Parallelverfahren mit 10. Änderung des Flächennutzungsplanes) hier: Aufstellungsbeschluss gem. § 2 (1) BauGB **2023/0406/1**
- 5 Flächennutzungsplan der Stadt Troisdorf, 11. Änderung, Stadtteil Troisdorf-Sieglar und Eschmar, Bereich nördlich der Kläranlage Mülleken (PV-Freiflächenanlagen zur Versorgung der Kläranlage - Parallelverfahren mit Aufstellung des Bebauungsplanes S214) hier: Aufstellungsbeschluss zur Änderung gem. § 2 (1) i.V.m. § 1 (8) BauGB **2023/0855**
- 6 Bebauungsplan S 214, Stadtteil Troisdorf-Sieglar und Eschmar, Bereich nördlich der Kläranlage Mülleken, (PV-Freiflächenanlagen zur Versorgung der Kläranlage - Parallelverfahren mit 11. Änderung des Flächennutzungsplanes) hier: Aufstellungsbeschluss gem. § 2 (1) BauGB **2023/0852**
- 7 Bebauungsplan T182, Blatt 2, Stadtteil Troisdorf-Mitte, Bereich ehemalige Dynamit Nobel-Flächen zwischen Mauspfad, T-Park-Gelände, Kronenstraße und Sportanlagen Carl-Diem-Straße, (angepasste Weiterentwicklung der Gewerbe- und Industrieflächen neben Misch- und Wohnbauflächen) hier: 1. Erneuerung des Aufstellungsbeschlusses mit erweitertem Geltungsbereich gem. §2 Abs.1 BauGB und 2. Satzung über ein besonderes Vorkaufsrecht gem. § 25 Abs. 1 Nr. 2, Stadtteil Troisdorf-Mitte, Bereich ehemalige Dynamit Nobel Flächen zwischen Mauspfad, T-Park-Gelände, Kronenstraße und Sportanlagen Carl-Diem-Straße **2023/0875**
- 8 Bebauungsplan Sp 94, Blatt 2, 3. Änderung und Teilaufhebung, Stadtteil Troisdorf-Oberlar, Bereich zwischen "Rotter Viehtrift", Bonner Str. und A 59, (Sicherung der bestehenden Flüchtlingsunterkünfte) Hier: Aufstellungsbeschluss zur Änderung und Teilaufhebung gem. § 2 (1) i.V.m. § 1 (8) u. § 13 BauGB **2023/0837**
- 9 Vorhaben und Erschließungsplan Nr. 14, Stadtteil Troisdorf-Oberlar, Bereich Lindenstraße 28, Gelände der ehem. Bundesbahn-Schule (Schaffung einer Pflegeeinrichtung im Bestand u. Neubau mit betreutem u. sonstigem Wohnen - im beschleunigten Verfahren mit Berichtigung des Flächennutzungsplanes) hier: Beschluss zur frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden gem. § 3 (1) u. § 4 (1) BauGB i.V.m. § 13a BauGB **2023/0387**

Einladung zur Sitzung des Ausschusses für **Stadtentwicklung und Denkmalschutz**
am 15.11.2023

- | | | |
|----|---|--------------------|
| 10 | Bebauungsplan T 120, 4. Änderung, Stadtteil Troisdorf-Mitte, Bereich Kronprinzenstraße, Ecke Viktoriastraße (Evangelisches Gemeindezentrum Troisdorf, Umgestaltung von öffentlichen Grün- und Verkehrsflächen)
hier: Beschluss zur öffentlichen Auslegung gem. § 3 (2) u. § 4 (2) BauGB i.V.m. § 13a (2) Nr. 1 BauGB | 2023/0638 |
| 11 | Sachstand Prüfung der Umsetzung der Rechtsverordnung des Landes gemäß §201a BauGB „Baulandmobilisierungs-Verordnung“
Hier: Antrag der Fraktion DIE GRÜNEN vom 21.09.2023 | 2023/0753 |
| 12 | Verbot von Schottergärten in B-Plänen festschreiben
hier: Antrag der Fraktion Die GRÜNEN vom 21. September 2023 | 2023/0770 |
| 13 | Veedelsplätze
hier: Antrag der SPD Fraktion vom 18. Oktober 2023 | 2023/0858 |
| 14 | Bürgeranträge gemäß § 24 GO NRW des Herrn Norbert Lang vom 05. April 2022 und vom 18. Februar 2023
hier: "Entlastung der Hauptstraße (B8) in Troisdorf-Spich" und "Ausbau der Gierlichsstr. als direkte Verbindung zum Mauspfad" | 2022/1086/2 |
| 15 | Mitteilungen | |
| 16 | Anfragen | |
| 17 | Sachstand zur Flächenermittlung von Schrebergärten/Kleingärten, Antrag vom 26.04.2022
hier: Anfrage der Fraktion DIE LINKE vom 30. Oktober 2023 | 2023/0899 |

II. Nichtöffentlicher Teil

- | | | |
|----|---|------------------|
| 18 | Mitteilungen | |
| 19 | Verlängerung der Herrichtungsfrist einer Abgrabungsfläche
hier: Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens | 2023/0762 |
| 20 | Vorhaben- und Erschließungsplan Nr.16, Stadtteil Troisdorf-
Sieglar, Bereich Wilhelm-Busch-Straße, Dechant-Wirtz-Straße,
Grabenstraße (Zentralisierung der GFO Kliniken Troisdorf)
Hier: Vereinbarung zur Bebauungsplanaufstellung | 2023/0863 |
| 21 | Bebauungsplan S 214, Stadtteil Troisdorf-Sieglar und Eschmar,
Bereich nördlich der Kläranlage Müllekovon, , (PV-
Freiflächenanlagen zur Versorgung der Kläranlage -
Parallelverfahren mit 11. Änderung des Flächennutzungsplanes)
hier: Antrag auf Bebauungsplanaufstellung | 2023/0853 |
| 22 | Anfragen | |

Friedhelm Herrmann
Ausschussvorsitzender