

An alle
Mitglieder des

Ausschusses für Stadtentwicklung und Denkmalschutz

nachrichtlich
an alle Stadtverordneten

**Einladung zur Sitzung des
Ausschusses für Stadtentwicklung und Denkmalschutz**

NR. 2023/1

Für die Gremienmitglieder und Besucher*innen dieser Sitzung besteht die Empfehlung eine OP-Maske oder eine FFP2-Maske zu tragen.

Sitzungstermin **Dienstag, 31.01.2023, 18:00 Uhr**
Sitzungsort **Sitzungssaal A, EG
Kölner Straße 176
53840 Troisdorf**

Tagesordnung:

I. Öffentlicher Teil

- | | | |
|---|--|------------------|
| 1 | Genehmigung der Niederschrift
hier: Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung und Denkmalschutz am 03.11.2022 | 2022/1105 |
| 2 | Bebauungsplan K 210, Stadtteil Troisdorf-Kriegsdorf, Bereich Kriegsdorfer Straße, Birklestraße, Im Lettenfeld, Ortseingang Südost (Rettungszentrum - Parallelverfahren mit 8. Änderung des Flächennutzungsplanes)
hier: Aufstellungsbeschluss gem. § 2 (1) BauGB | 2022/0694 |
| 3 | Flächennutzungsplan der Stadt Troisdorf, 8. Änderung, Stadtteil Troisdorf-Kriegsdorf, Bereich Kriegsdorfer Straße, Birklestraße, Im Lettenfeld, Ortseingang Südost (Rettungszentrum - Parallelverfahren mit Aufstellung des Bebauungsplanes K 210)
hier: Aufstellungsbeschluss zur Änderung gem. § 2 (1) i.V.m. § 1 (8) BauGB | 2022/0695 |

Einladung zur Sitzung des Ausschusses für **Stadtentwicklung und Denkmalschutz**
am 31.01.2023

- | | | |
|----|---|------------------|
| 4 | <p>Bebauungsplan T 207, Stadtteil Troisdorf-West, Bereich Villa Langen und näheres Umfeld der Louis-Mannstaedt-Straße (Umwandlung von Gewerbe- zu Mischnutzung - im beschleunigten Verfahren)
hier: Aufstellungsbeschluss gem. § 2 (1) i.V.m. § 13a BauGB</p> | 2022/0696 |
| 5 | <p>Bebauungsplan Sp150, Blatt 3a, 3. Änderung, Stadtteil Troisdorf-Spich, Bereich Niederkasseler Straße 29 – 33, (sozialer Wohnungsbau - im beschleunigten Verfahren)
hier: Aufstellungsbeschluss zur Änderung gem. § 2 (1) i.V.m. § 1 (8) u. § 13a BauGB</p> | 2022/1148 |
| 6 | <p>Bebauungsplan S 209, Stadtteil Troisdorf-Sieglar, Bereich Troisdorferstraße Ecke Gotensstraße, (Nachverdichtung mit Wohnbebauung - im beschleunigten Verfahren)
hier: Aufstellungsbeschluss auf Antrag gem. § 2 (1) i.V.m. § 1 (8) u. § 13a BauGB</p> | 2022/1146 |
| 7 | <p>Bebauungsplan H 138, 3. Änderung, Stadtteil Troisdorf- West, Bereich Gelände der RSAG, zwischen Josef-Kitz-Straße, Mendener Straße und Bahngelände (Neubau Parkhaus, Container- sowie LKW- Stellflächen - im beschleunigten Verfahren)
hier: Beschluss zur frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden gem. § 3 (1) u. § 4 (1) BauGB i.V.m. § 13a BauGB</p> | 2023/0028 |
| 8 | <p>Flächennutzungsplan der Stadt Troisdorf, 4. Änderung Stadtteile Troisdorf-Mitte, Sieglar, Spich, Friedrich-Wilhelms-Hütte und Oberlar, Bereiche der Zentralen Versorgungsbereiche (Übernahme der Zentralen Versorgungsbereiche aus dem Einzelhandels- und Nahversorgungskonzept der Stadt Troisdorf 2020)
hier: Beschluss zur öffentlichen Auslegung gem. § 3 (2) u. § 4 (2) BauGB</p> | 2022/1149 |
| 9 | <p>Bebauungsplan K 170, 1. Änderung, Stadtteil Troisdorf-Kriegsdorf, Bereich Reichensteinstraße, Reichsteinstraße 74 und Brucknerstraße 41, Brucknerstraße, Humperdinckstraße, Beethovenstraße, Offenbachstraße, (Aufhebung des Erhaltungsbereichs für das Pfarrheim zugunsten eines Wohnungsneubaus – im beschleunigten Verfahren)
hier: Beschluss zur öffentlichen Auslegung gem. § 3 (2) u. § 4 (2) BauGB i.V.m. § 13a (2) Nr. 1 BauGB</p> | 2022/0624 |
| 10 | <p>Bebauungsplan H 138, 2. Änderung, Stadtteil Troisdorf-West, Bereich der Josef-Kitz-Straße, des Geländes der Deutschen Bundesbahn, der Louis-Mannstaedt-Straße und dem Mühlengraben, (Anpassung von Bau- und Verkehrsflächen im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB)
hier: Behandlung der Stellungnahmen und Satzungsbeschluss gem. § 3 (2) u. § 10 (1) i.V.m. § 13a BauGB</p> | 2022/1104 |
| 11 | <p>Prioritätenliste der laufenden Planverfahren
hier: Beschluss über die Prioritäten für das Jahr 2023</p> | 2023/0010 |

Einladung zur Sitzung des Ausschusses für **Stadtentwicklung und Denkmalschutz**
am 31.01.2023

- | | | |
|----|---|--------------------|
| 12 | Vorkaufsrecht nach § 31 Nordrhein-westfälische Denkmalschutzgesetz
Hier: Aussetzen des Vorkaufsrechts nach DSchG NRW bei der Eigentumsübrerragung von Wohnungen | 2022/1102 |
| 13 | Änderung Denkmalbereichssatzung
hier: Antrag der SPD-Fraktion vom 16. März 2022 | 2022/0283/1 |
| 14 | Denkmalschutz-Unterschutzstellung des Gebäudes Bundesbahnschule Troisdorf- Lindenstr. 26-28
hier: Antrag der Fraktion DIE FRAKTION vom 14. Mai 2022 | 2022/0571/1 |
| 15 | Mitteilungen | |
| 16 | Vierteljährliche Beschlusskontrolle (öffentlich)
hier: Kontrolle der Sitzung vom 03.11.2022 des Ausschusses für Stadtentwicklung und Denkmalschutz | 2023/0012 |
| 17 | Halbjährliche Beschlusskontrolle (öffentlich)
hier: Kontrolle der Sitzungen des 2. Halbjahres 2022 des Ausschusses für Stadtentwicklung und Denkmalschutz | 2023/0014 |
| 18 | IHK Sieglar- Rotter See, A 02 Denkmalbereichssatzung Sieglarer Markt und Umgebung
Hier: Mitteilung über die Auftragsvergabe | 2023/0042 |
| 19 | Mündliche Mitteilung zum Zeitplan für den Masterplan Innenstadt
hier: aktueller Projektplan | 2023/0016 |
| 20 | METRO-KLIMA-LAB – ein interkommunales Projekt im Bundesprogramm zur "Anpassung urbaner Räume an den Klimawandel"
hier: Mitteilung über den Zuwendungsbescheid | 2023/0040 |
| 21 | Rechtliche Entwicklungen in Bezug auf die räumliche Planung erneuerbarer Energien
hier: Sachstandsbericht bezogen auf Windkraftanlagen und Freiflächen-Photovoltaikanlagen | 2023/0064 |
| 22 | Anfragen | |

II. Nichtöffentlicher Teil

- | | | |
|----|--|------------------|
| 23 | Quartiersarchitekt
hier: Vorstellung der Tätigkeiten des Quartiersarchitekten | 2023/0037 |
| 24 | Mitteilungen | |
| 25 | Vierteljährliche Beschlusskontrolle (nichtöffentlich)
hier: Kontrolle der Sitzung vom 03.11.2022 des Ausschusses für
Stadtentwicklung und Denkmalschutz | 2023/0013 |
| 26 | Halbjährliche Beschlusskontrolle (nichtöffentlich)
hier: Kontrolle der Sitzungen des 2. Halbjahres 2022 des
Ausschusses für
Stadtentwicklung und Denkmalschutz | 2023/0015 |
| 27 | Bebauungsplan K170, 1. Änderung, Stadtteil Troisdorf-Kriegsdorf,
Bereich Reichensteinstraße, Reichsteinstraße 74 und
Brucknerstraße 41, Brucknerstraße, Humperdinckstraße,
Beethovenstraße, Offenbachstraße, (Aufhebung des
Erhaltungsbereichs für das Pfarrheim zugunsten eines
Wohnungsneubaus – im beschleunigten Verfahren)
hier: Liste privater Einwender | 2023/0044 |
| 28 | Bebauungsplan S 209, Stadtteil Troisdorf-Sieglar, Bereich
Troisdorferstraße Ecke Gotenstraße
Hier: Antrag auf Bebauungsplanänderung und
Initiierungserklärung | 2022/1147 |
| 29 | Anfragen | |

Friedhelm Herrmann
Ausschussvorsitzender