

Wir.  
Troisdorf.



www.cdu-troisdorf.de

CDU Troisdorf | Kölner Straße 176 | 53840 Troisdorf

Herrn Bürgermeister  
Alexander Biber  
Stadt Troisdorf

Im Hause

Stadt Troisdorf  
Der Bürgermeister  
Eing. 23. Aug. 2022  
*B.*

Fraktion im Rat  
der Stadt Troisdorf  
Kölner Straße 176  
53840 Troisdorf  
Zimmer E 20  
Telefon: 0 22 41 – 900 777  
Telefax: 0 22 41 – 900 888

E-Mail: [Info@cdu-troisdorf.de](mailto:Info@cdu-troisdorf.de)  
[www.cdu-troisdorf.de](http://www.cdu-troisdorf.de)

Öffnungszeiten:  
Mo und Di von 09:00 – 18:30 Uhr  
Mi und Do von 09:00 – 18:00 Uhr  
Freitag von 10:00 – 12:00 Uhr

Troisdorf, den 23. August 2021

**Grundsatzantrag zum Erhalt des Spicher Parks**

Die CDU-Fraktion beantragt für die Ratssitzung am 06.09.2022 einen Tagesordnungspunkt bei dem der nachfolgende Grundsatz zum Erhalt des Spicher Parks beraten und ein entsprechender Beschluss gefasst wird.

**Beschlussentwurf:**

Der Stadtrat beschließt den stadtentwicklungspolitischen Grundsatz, dass

- die Nutzung der Flächen des Spicher Parks ein wesentlicher Bestandteil der Gesamtstruktur der Stadt Troisdorf darstellen – und insbesondere in ihrer Funktion als Aufenthaltsort für die Bürgerinnen und Bürger des Stadtteils Spich – in vollem Umfang zu erhalten ist.
- die vorhandenen Flächen der Nutzung von Bürgerhaus und Kindergarten mit ihrer derzeitigen Funktionalität als Bestandteil des Spicher Parks anzusehen sind und ebenso wie das Parkgelände selbst weder für Wohnungsbau noch zur Ansiedlung gewerblicher Betriebe vorzusehen ist.

Begründung:

Der Grundsatzbeschluss soll notwendige Grenzen benennen, damit deutlich wird, dass der Rat der Stadt Troisdorfs weiterhin bereit ist, sein politisches Erbe im Sinne seiner Vorgänger zu bewahren.

Der Rat der Stadt Troisdorf hat in der Vergangenheit unter Führung des ehemaligen Bürgermeisters Jaax einen Schwerpunkt der Gewerbeflächenausweisung um den Ortsteil Spich gelegt. Dadurch wurden ursprünglich vorhandenen Freiflächen von der naturnahen landwirtschaftlichen in eine gewerbliche Nutzung überführt. In der Folge haben sich Menge und Intensität der neuen Nutzung zu einer tragenden Steuerfinanzkraft für die Gesamtstadt entwickelt. In diesem Zusammenhang wurde der Spicher Park und das am Rand integrierte Bürgerhaus geschaffen, um die für die Spicher Bürgerinnen und Bürger damit verbundenen Nachteile zu reduzieren.

Mit freundlichen Grüßen

*Katharina Gebauer*  
Katharina Gebauer  
Fraktionsvorsitzende

Heinz-Peter Albrings  
Stadtverordneter

Friedhelm Herrmann  
Stadtverordneter

Olaf Prinz  
Stadtverordneter

Rats-/ Ausschuss-/ Bürger-/ -antrag/-anfrage

• federführendes Dezernat/Amt  
(Lageenersteinstelle)

• sonstige beteiligte Dez./Ämter  
(Stellungnahme an federführendes Amt)

• folgenden OE's z.K.

• Ausschuß/Rat (Schriftführung)

*Handwritten notes and signatures:*  
13/01  
Rat/SF 23