

Stadt Troisdorf
Der Bürgermeister
Az: Co-II/26

Datum: 08.06.2022

Vorlage, DS-Nr. 2022/0590

öffentlich

TOP 2

Beratungsfolge	Sitzung am:	Ja	Nein	Enth.
Ausschuss für Mobilität und Bauwesen	10.08.2022			

Betreff: Sanierung des Bürgerhauses Spich/Planungsalternativen
hier: gemeinsamer Antrag der SPD-Fraktion, GRÜNE Fraktion, der FDP-Fraktion, der Fraktion DIE LINKE und der Fraktion DIE FRAKTION vom 03. Juni 2022

Beschlussentwurf:

Der Ausschuss für Mobilität und Bauwesen beauftragt die Verwaltung entsprechend den personellen Kapazitäten in 2023 alternativ zu einer Sanierung des Bürgerhauses die Neuplanung einer Mehrzweckhalle und dafür geeignete Grundstücke zu prüfen und zur Aufrechterhaltung der Nutzbarkeit des Bürgerhauses die erforderlichen sicherheitsrelevante Maßnahmen 2023 zu beauftragen.

Auswirkungen auf den Haushalt:

Finanzielle Auswirkungen: Ja

Haushaltsjahr: 2023

Bedarf der Maßnahme: 260.000,00 €

Auswirkungen auf das Klima:

Klimarelevanz: ja / nein / entfällt

Die Auswirkungen des Vorhabens auf den Klimaschutz und die Klimaanpassung sind

positiv x negativ neutral.

Sachdarstellung:

Die Fraktionen von SPD, Grünen, FDP, Die Linken und Die Fraktion beantragen mit Schreiben vom 03.06.2022 alternativ zu einer Sanierung des Bürgerhauses die Neuplanung einer Mehrzweckhalle und dafür geeignete Grundstücke zu prüfen.

Da die beantragte Prüfung einige Zeit in Anspruch nehmen wird, andererseits zur Aufrechterhaltung der Nutzbarkeit des Bürgerhauses einige sicherheitsrelevante Maßnahmen erforderlich sind, erklären die antragstellenden Fraktionen, dass sie

bereit sind, für das Haushaltsjahr 2023 die von der Verwaltung bezifferten 260.000 investiv bereitzustellen.

Zugleich wird klargestellt, dass ein ersatzloses „Auslaufen“ des Bürgerhauses Spich nicht in Betracht kommt, sondern nur bei einer adäquaten bzw. besseren Alternativlösung in Spich.

Im Auftrag



Thomas Schirmacher
Co-Dezernent II

SPD Fraktion

Fraktion Bündnis 90/Die Grünen

FDP Fraktion

Fraktion Die Linke

Die Fraktion

Herrn
Bürgermeister
Alexander Biber
Stadt Troisdorf
Rathaus
buergermeister@troisdorf.de



Troisdorf, den 3. Juni 2022

Eingang Amt 66			
08. Juni 2022			
66. 1	66. 2	66. 3	VP

Sanierung des Bürgerhauses Spich/Planungsalternativen

Sehr geehrter Herr Bürgermeister,

der Ausschuss für Mobilität und Bauwesen hat in einer gemeinsamen Sitzung mit dem Ortschaftsausschuss Spich am 28.04.2022 den Stand der Sanierungsplanung für das Bürgerhaus Spich zur Kenntnis genommen. Dass wie bei anderen Projekten auch an dieser Stelle erhebliche Kostensteigerungen festzustellen sind, ist zwar bedauerlich, aber grundsätzlich kaum zu vermeiden. Problematisch ist allerdings, dass trotz eines dann beträchtlichen Mitteleinsatzes aus bautechnischen und baurechtlichen Gründen keine energetische Sanierung zu erreichen ist. Darüber hinaus ist es zweifellos ein Mangel, dass der große Raum des Bürgerhauses auch nach einer Investition von mehr als 7 Mio Euro nur zu Festveranstaltungen, nicht aber zu sportlichen Zwecken genutzt werden kann.

Daher beantragen die Fraktionen von SPD, Grünen, FDP, Die Linke und Die Fraktion, dass die Verwaltung in der anstehenden zweiten gemeinsamen Sitzung am 23.6.2022 beauftragt wird, alternativ zu einer Sanierung des Bürgerhauses die Neuplanung einer Mehrzweckhalle und dafür geeignete Grundstücke zu prüfen. Hierbei wird von folgenden Optimierungsmöglichkeiten im Vergleich zu einer Bürgerhaus-Sanierung ausgegangen:

1. Die Risiken von Kostensteigerungen sind bei einem Neubau überschaubarer als bei der Sanierung eines komplexen Altbestandes
2. Eine Mehrzweckhalle wäre vielfältiger nutzbar und würde das sportliche Angebot in Spich deutlich aufwerten.
3. Energetisch könnte ein optimales Ergebnis erzielt werden.
4. Das bisherige Bürgerhaus-Grundstück samt Parkplatz könnte für Zwecke des Wohnungsbau, z.B. seniorengeeignete Angebote, genutzt und damit auch eine Teil-Gegenfinanzierung bewirkt werden.
5. Zusätzliche Hallenzeiten für Turnvereine bzw. Turnabteilungen in einer neuen MZH könnten die anstehenden teuren Sanierung der beiden alten Turnhallen am Gymnasium Altenforst entbehrlich machen und damit weitere Synergieeffekte bewirken und Kosteneinsparungen ermöglichen.

6. Seit mehreren Jahren ist immer wieder der Bedarf nach einem Anbau an die Dreifachhalle Asselbachstraße geltend gemacht worden. Auch dieses Anliegen könnte in einer neuen MZH integriert werden.
7. Nebenräume (z.B. für Begegnungsstätte) können bedarfsgerecht eingeplant werden.

Da die beantragte Prüfung einige Zeit in Anspruch nehmen wird, andererseits zur Aufrechterhaltung der Nutzbarkeit des Bürgerhauses einige sicherheitsrelevante Maßnahmen erforderlich sind, erklären die antragstellenden Fraktionen, dass sie bereit sind, für das Haushaltsjahr 2023 die von der Verwaltung bezifferten 260.000 investiv bereitzustellen.

Zugleich wird klargestellt, dass ein ersatzloses „Auslaufen“ des Bürgerhauses Spich nicht in Betracht kommt, sondern nur bei einer adäquaten bzw. besseren Alternativlösung in Spich.

Harald Schliekert

Harald Schliekert
Fraktionsvorsitzender

Thomas Möws
Stadtverordneter

Sebastian Thalmann
Fraktionsvorsitzender

Sven Schlesiger
Fraktionsvorsitzender

Kai Huneke
Fraktionsvorsitzender

Rats-/ Ausschuss-/ Bürger-/ -antrag/ -anfrage

- federführendes Dezernat/Amt
(Vorlagenersteller)

III/COII 66 *[Signature]*

- sonstige beteiligte Dez./Ämter _____
(Stellungnahme an federführendes Amt)

- folgenden OE's z.K. 13.101

- Ausschuß/Rat (Schriftführung) RobenAIS 66