

**Vorlage, DS-Nr. 2022/0479**

öffentlich

Beratungsfolge	Sitzung am:	Ja	Nein	Enth.
Ausschuss für Kinder, Jugend und Familie (Jugendhilfeausschuss)	25.05.2022			
Ausschuss für Mobilität und Bauwesen				

**Betreff:** Energetische Sanierung des ASP;  
hier: Antrag der Fraktion DIE GRÜNEN vom 09.05.2022

**Beschlussentwurf:**

Der Jugendhilfeausschuss nimmt den Antrag sowie die Mitteilungen der Verwaltung zur Kenntnis und beschließt, den Antrag in die Haushaltsberatung für die Jahre 2023 ff. zu verschieben.

**Auswirkungen auf den Haushalt:**

Finanzielle Auswirkungen: nein

**Sachdarstellung:**

Die GRÜNEN-Fraktion hat anliegenden Antrag gestellt. Hierbei geht es um eine energetische Sanierung des Stadtteilhauses FWH, welches zukünftig durch den Abenteuerspielplatz (ASP) der Katholischen Jugendagentur (KJA) mitgenutzt werden soll. Die Fraktion sieht bei dem Gebäude einen „erheblichen Modernisierungs- und Sanierungsbedarf“.

Aktuell plant die Verwaltung die erforderlichen baulichen Maßnahmen an dem Gebäude, um die zukünftige Nutzung durch den ASP und die gemeinwesenorientierte Kinder—und Jugendarbeit der Stadt umsetzen zu können.

Hierfür stehen Mittel im Haushalt 2022 zur Verfügung, darüber hinaus werden aber auch noch Mittel in 2023 benötigt, welche entsprechend im kommenden Haushaltsentwurf der Stadt berücksichtigt werden sollen. Hierbei ist auch die Entsorgung des aktuell durch den ASP genutzten Hauptgebäudes zu berücksichtigen.

Zu den einzelnen, in dem Antrag der GRÜNEN-Fraktion aufgeführten Punkten,

nimmt die Verwaltung folgendermaßen Stellung.

- Neue Heizung

Das Gebäude wird derzeit mittels Gas-Heizkessel und Heizkörpersystem beheizt. Zusätzlich ist ein Warmwasserbereiter für die zentrale Warmwasserversorgung vorhanden. Diese technische Anlage geht seinem Ende der Betriebszeit entgegen. Für die Sanierung der zentralen Anlagentechnik wären mittelfristig Kosten in Höhe von 27.000,- EUR einzuplanen.

- Austausch Glasbausteinwand im großen Mehrzweckraum

Die Glasbausteine sind nur in sehr wenigen Teilbereichen beschädigt. Ein Austausch ist relativ aufwendig, zumal die Wand gekrümmt ist. Für den Austausch der Steine wäre zurzeit mit ca. 25.000,- Euro zu rechnen. Dies ist gem. Einschätzung der Verwaltung nicht erforderlich.

- Photovoltaik auf dem Dach ggfls. Wärmepumpe

Vorab der Entscheidung für diese Anlagentechnik sind statische Untersuchungen der Dachfläche zum Aufbau der Anlagentechnik erforderlich. Desweiteren ist eine ausführliche Untersuchung des bestehenden Heizungssystems für die niedrigeren Heizmitteltemperaturen sowie der Anpassung der Warmwasserbereitung durchzuführen.

Nach aktuellem Stand ist zu beachten, dass derzeit eine sehr hohe Nachfrage nach Wärmepumpen und PV-Anlagen besteht. Aktuelle Lieferzeiten von 4-6 Monaten sind realistisch. Dieser Bedarf hat eine gravierende Auswirkung auf die Preisentwicklung. Preisbindungen von wenigen Tagen bis zur Rechnungsstellung nach tagaktuellen Preisen sind einzuplanen.

Für den Aufbau einer PV-Anlage zzgl. Luft-Wasser-Wärmepumpe sowie den zugehörigen statischen Betrachtungen ist mit Kosten in Höhe von 70.000,- bis 85.000 EUR zu rechnen. Dies ist gem. Einschätzung der Verwaltung nicht erforderlich.

In Vertretung

---

Tanja Gaspers  
Erste Beigeordnete