

Stadt Troisdorf
Der Bürgermeister
Az: II/60.3/Be

Datum: 04.04.2022

Vorlage, DS-Nr. 2022/0049/1

öffentlich

| Beratungsfolge | Sitzung am: | Ja | Nein | Enth. |
|---------------------------------------|-------------|----|------|-------|
| Ausschuss für Umwelt- und Klimaschutz | 18.05.2022 | | | |

Betreff: Naturnahe Gestaltung der Grünfläche Eisenplatz Ecke
Marmorstr./Taubengasse
hier: Antrag der SPD-Fraktion vom 24.11.2021

Beschlussentwurf:

Der Umwelt- und Verkehrsausschuss beauftragt die Verwaltung die Maßnahmen am Eisenplatz Ecke Marmorstr. / Taubengasse gemäß dem Vorschlag Nummer 4 durchzuführen.

Auswirkungen auf den Haushalt:

Finanzielle Auswirkungen: Nein

Auswirkungen auf das Klima:

Klimarelevanz: ja

Die Auswirkungen des Vorhabens auf den Klimaschutz und die Klimaanpassung sind
x positiv negativ neutral.

Erläuterung: Siehe Sachdarstellung

Sachdarstellung:

An dem Parkplatz Eisenplatz zwischen Frankfurter Str., Taubengasse und Marmorstr. gibt es eine größere Rasenfläche. Auf der Rasenfläche stehen einige größere Bäume, die für den Bereich prägend sind. Eine Neugestaltung wie am Ursulaplatz mit Anlage von Staudenflächen, etc. bedeutet einen erheblichen Aufwand sowohl in der Herstellung mit Bodenaustausch, Einbau von geeignetem Substrat, Staudenpflanzung, etc., als auch im Unterhalt. Staudenpflanzungen haben keine Extensivierungen, sondern eine Intensivierung der Pflege zur Folge und sind in der Pflege deutlich teurer (5,- €/m² und Jahr) als z.B. Rasen (1,10 €/m² und Jahr)

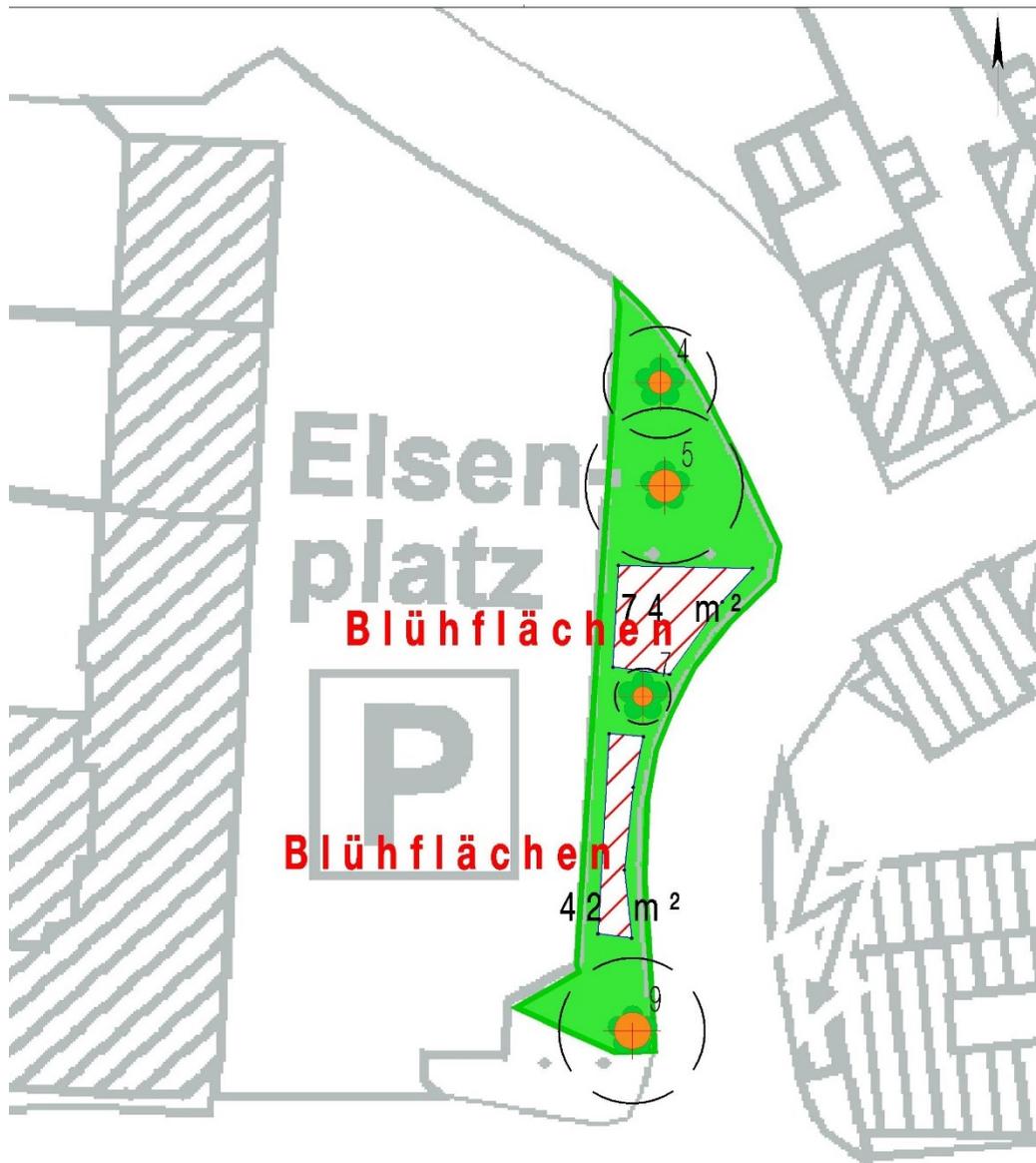
oder Wiese (0,25 €/m² und Jahr). Eine Extensivierung liegt dann vor, wenn eine Blühfläche angelegt oder die Anzahl der Mähgänge reduziert wird. Stauden- oder Blühflächen sind nur auf ca. 120 m² umsetzbar. Eine Extensivierung ist auf einer größeren Fläche möglich (ca. 300 m²). In der zur Verfügung stehenden Fläche können maximal 3 Bäume gepflanzt werden.

Folgende Optionen kommen für die Fläche in Frage:

1. **Anlage ähnlich wie am Ursulaplatz mit Stauden:** Die Attraktivität wird zwar gesteigert, die Kosten sind aber sehr hoch, der Beitrag zum Klimaschutz und zur Biodiversität ist minimal. Zu den Maßnahmen dafür gehören: Rasenfläche entfernen, Boden auskoffern und entsorgen, Pflanzsubstrat und Stauden liefern und einbringen, wässern, düngen, säubern und mulchen der Staudenfläche. Die Herstellungskosten liegen bei ca. 125,- €/m², somit bei 12.500,- € für 100 m². Die jährlichen Pflegekosten liegen bei 6,- €/m², bei 100 m² somit bei 600,- € im Jahr. Dem stehen 80,- € Einsparung für Rasenpflege entgegen. Die zusätzlichen Kosten belaufen sich also auf 520,- € pro Jahr. Eine Ausführung wäre im Herbst 2022 oder Frühjahr 2023 möglich.
2. **Extensivierung der Fläche durch Reduzierung der Mähgänge:** Die Attraktivität wird nicht gesteigert, die Kosten werden gesenkt, es wird ein kleiner Beitrag zum Klimaschutz erzeugt, das Potential für Biodiversität ist aber minimal. Kosten für eine Herstellung entfallen, Kosten reduzieren sich dafür in der Pflege. Bei 100 m² kann man von einer Einsparung von etwa 100,- € pro Jahr ausgehen. Eine Ausführung ist sofort möglich.
3. **Anlage einer Blühfläche:** Die zur Verfügung stehende Fläche liegt bei ca. 100 m², da die Freifläche von größeren Bäumen bestanden wird. Laubfall- und Schattenwurf sind keine guten Voraussetzungen für eine Blühfläche. Die Attraktivität wird deshalb kaum gesteigert, die Kosten werden dauerhaft gesenkt. Es wird auch ein kleiner Beitrag zum Klimaschutz geleistet und ein Beitrag zur Biodiversität. Die Herstellung von 100 m² kostet ca. 1.000,- €, pro Jahr werden auf 100 m² 60,- € eingespart. Eine Ausführung ist im September 2022 oder März 2023 möglich.
4. **Weitere Baumpflanzungen in der Rasenfläche:** Die Attraktivität wird gesteigert, die Kosten im Unterhalt bleiben etwa gleich. Es ist der größte Beitrag zum Klimaschutz und zur Biodiversität von den vier Alternativen. Bei der Pflanzung von drei Bäumen entstehen Kosten von 2.700,- € und Kosten in der Pflege von 150,- € pro Jahr. Ausführung Herbst 2022. Die Baumpflanzung kann über die Ersatzpflanzung gemäß Baumschutzsatzung erfolgen, weshalb keine zusätzlichen Kosten anfallen würden.

| 100 m ² / 3 Bäume | Anlage | Pflegekosten/Jahr |
|------------------------------|-------------|-------------------|
| Staudenfläche | 12.500,00 € | 520,00 € |
| Extensivierung | 0,00 € | 100,00 € |
| Blühfläche | 1.000,00 € | 60,00 € |
| Baumpflanzung | 2.700,00 € | 150,00 € |

Tabelle 1: Übersicht der Kosten



Lageplan Eisenplatz mit Baumbestand.

Vor dem Baum Nr. 9 steht eine Bank mit einer Pflasterfläche davor. Im Umfeld der Bank ist keine Anlage einer Staudenfläche durch die große Linde möglich.

Die Verwaltung empfiehlt vor Ort die Variante 4 durchzuführen.

Im Auftrag

Thomas Schirmacher
Co-Dezernent

