

**Stadt Troisdorf**  
Der Bürgermeister  
Az: II/61-SchA

Datum: 20.12.2021

**Mitteilungsvorlage, DS-Nr. 2021/1571**

öffentlich

Beratungsfolge	Sitzung am:	Ja	Nein	Enth.
Ausschuss für Stadtentwicklung und Denkmalschutz	13.01.2022			
Ortschaftsausschuss Oberlar	16.02.2022			

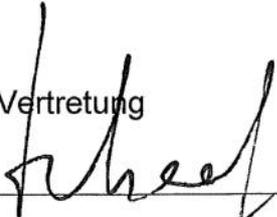
**Betreff:** Vorhaben und Erschließungsplan Nr. 14, Stadtteil Troisdorf-Oberlar, Bereich Lindenstraße 28, Gelände der ehem. Bundesbahn-Schule (Schaffung einer Pflegeeinrichtung im Bestand u. Neubau mit betreutem u. sonstigem Wohnen)  
hier: Sachstand

**Mitteilungstext:**

Anfang Dezember fand gemeinsam mit der Stadt Troisdorf, dem Geschäftsführer der Specht Gruppe (Eigentümer) und den von der Specht Gruppe beauftragten Architektur- und Stadtplanungsbüros die Begehung des Grundstückes statt. Auf Grundlage der im Vorfeld durchgeführten und dem Ausschuss vorgestellten Machbarkeitsstudie (DS-Nr. 2021/0667) und der Ortsbegehung erarbeitet das Architekturbüro einen städtebaulichen Entwurf. Die Bearbeitung des Entwurfes und die Anfertigung der notwendigen Gutachten werden voraussichtlich bis Mitte des Jahres 2022 dauern. Die Vorstellung des städtebaulichen Entwurfes und der Beschluss zur frühzeitigen Beteiligung können voraussichtlich in der Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung und Denkmalschutz am 18. August 2022 erfolgen.

Im Ortschaftsausschuss Oberlar wurde auf eine Absackung der Straßendecke auf dem Gelände der DB Schule hingewiesen und nachgefragt ob eine mögliche Ursache eine beschädigte Kanalisation sei. Dem Geschäftsführer der Specht Gruppe ist weder eine Absackung der Straßendecke noch eine defekte Kanalisation auf dem Grundstück bekannt. Bei der Begehung des Grundstückes sind bezüglich dieser Thematik keine Auffälligkeiten angetroffen worden.

In Vertretung

  
Walter Schaaf  
Technischer Beigeordneter