

**Stadt Troisdorf**  
Der Bürgermeister  
Az: IV/40.1

Datum: 07.02.2022

**Vorlage, DS-Nr. 2022/0130**

öffentlich

Beratungsfolge	Sitzung am:	Ja	Nein	Enth.
Ausschuss für Kultur, Städtepartnerschaften, Sport und Freizeit	08.03.2022			

**Betreff:** Förderung des Turnsports in Troisdorf;  
hier: Antrag der Fraktionen Bündnis 90/ Die Grünen und der SPD vom  
24.11.2021

**Beschlussentwurf:**

Der Ausschuss für Kultur, Städtepartnerschaften, Sport und Freizeit nimmt die Ausführungen der Verwaltung zur Kenntnis.

**Auswirkungen auf den Haushalt:**

Finanzielle Auswirkungen: Nein

Haushaltsjahr: XXXX  
Sachkonto/Investitionsnummer: -  
Kostenstelle/Kostenträger: -  
Gesamtansatz: ..... 0,00 €  
Verbraucht: ..... 0,00 €  
Noch verfügbar: ..... 0,00 €  
Bedarf der Maßnahme: ..... 0,00 €  
Erträge: ..... 0,00 €  
Jährliche Folgekosten: ..... 0,00 €

Bemerkung:

**Auswirkungen auf das Klima:**

Klimarelevanz: ja / nein / entfällt

Die Auswirkungen des Vorhabens auf den Klimaschutz und die Klimaanpassung sind  
 positiv  negativ  neutral.

Für das Vorhaben relevante Themengebiete	Auswirkungen		
	positiv	negativ	neutral
<input type="checkbox"/> Planungsvorhaben	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Städtische Gebäude und Liegenschaften	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

<input type="checkbox"/> Mobilität und Verkehr	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Nachhaltige Verwaltung und Beschaffung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Zusätzliche Beratung im AKU notwendig

ja

nein

Erläuterung: Siehe Sachdarstellung

### **Sachdarstellung:**

Mit Schreiben vom 24.11.2021 (Anlage) beantragten die Fraktionen von Bündnis 90/Die Grünen sowie der SPD folgendes:

1. Die Verwaltung bereitet die Anschaffung eines professionellen Turnbodens zur Lagerung in der Asselbach-Sporthalle vor, der allen Troisdorfer Turnvereinen auch für die Ausrichtung von Wettkämpfen zur Verfügung stehen soll.

2. Die Verwaltung berichtet über den aktuellen Sachstand der Gebäude- und Inventarschäden infolge von Sanierungsstaus der alten Turnhalle am Gymnasium Zum Altenforst.

3. Die Verwaltung stellt die ausgearbeitete, aber von der Verwaltung nicht weiter verfolgte Planung eines Turnhallen-Ausbaus an der Asselbach-Sporthalle vor.

Zu 1.: In der Dreifachhalle in Spich ist ein vom 1. FC Spich beschaffter professioneller selbst gebauter Turnboden im Einsatz. Dieser ist aufgrund seines Zustands und seines Alters durch einen neuen Turnboden auszutauschen. Im Haushalt 2022 wurde diese Maßnahme nicht eingeplant. Die Kosten schwanken je nach Material von 30.000,00 € bis 50.000,00 €. Notwendige Mittel können nach genauer Angebotsrecherche im Rahmen der nächsten Haushaltsplanberatungen für den Haushalt 2023/2024 eingestellt werden.

Zu 2.: Es handelt sich hier um die Geräteturnhalle am Gymnasium Zum Altenforst (ehem. TH 1). Tatsächlich ist der gesamte aus den 1960er Jahren stammende Hallenkomplex sanierungsbedürftig. In diesem Jahr wird die notwendige Dachsanierung durchgeführt. Im weiteren Verlauf sind die Seitenfenster zu sanieren, da dort durch undichte Stellen immer wieder Feuchtigkeit in die Halle gelangt. Nach Mitteilung des Amtes 26 liegt aktuell kein Sanierungskonzept für die Turnhallen (Geräteturnhalle, TH 2 und Gymnastikhalle) am Gymnasium Zum Altenforst vor. Um eine vollumfängliche Sanierung der Hallen durchführen zu können, sind umfassende bauliche und technische Bestandsaufnahmen und Untersuchungen notwendig. Hierbei sind auch die bautechnischen, energetischen und brandschutztechnischen Belange durch Einbeziehung entsprechender Fachleute und Sachverständige zu untersuchen.

Auf Basis des Sanierungskonzeptes einschl. Kostenschätzung können dann die entsprechenden Entscheidungen für den Umfang der Sanierungsmaßnahme der Turnhallen herbeigeführt werden.

Aus Sicht der Verwaltung empfiehlt es sich, als Kostenansatz für ein Sanierungskonzept rund 70.000,00 € für den Haushalt 2023 einzuplanen.

Zu 3.: Im Rahmen des Bürgerhaushaltes 2015/2016 wurde die Errichtung einer Geräteturnhalle vom 1. FC Spich sowie vom Troisdorfer TV beantragt. Um diese

Planung umzusetzen, wurde eine Errichtung im vorhandenen Hallenbestand angestrebt. Hierzu gab es zunächst die Überlegung die Einfachturnhalle Asselbachstraße zu nutzen. Ein Umbau dieser Halle war baulich jedoch nicht möglich. In weiteren Überlegungen wurde vom 1. FC Spich auch die Idee der Erweiterung der Dreifachhalle Spich um ein weiteres Hallensegment vorgebracht. Die Kosten hierfür wurden ohne statische Bauplanung und ohne notwendige Erweiterung der Umkleide- und Sanitärräume nach Kostenermittlung des Amtes 26 grob mit damals 750.000,00 € eingeschätzt. Nach Auffassung der Verwaltung wurde diese Variante aus Kostengründen als nicht realisierbar eingestuft. Auf eine detaillierte Planung wurde aus den zuvor genannten Begründungen verzichtet. In die damalige Kostenermittlung sind die heutigen Baukostensteigerungen mit einzubeziehen. Durch die inzwischen umgesetzte Geräteturnhalle in der ehem. TH 1 am Gymnasium Altenforst wird von einer weiteren Planung Abstand genommen.

Im Rahmen der für die erste Jahreshälfte 2022 zu erwartende Neuauflage der Sportentwicklungsplanung lassen sich sicher Erkenntnisse zu etwaigen Bedarfen erkennen. Hierzu wird die Verwaltung dann ausführlich berichten.

In Vertretung

---

Tanja Gaspers  
Erste Beigeordnete