

An alle
Mitglieder des

Ausschusses für Stadtentwicklung und Denkmalschutz

nachrichtlich
an alle Stadtverordneten

Einladung zur Sitzung des	NR. 2022/1
Ausschusses für Stadtentwicklung und Denkmalschutz	

Sitzungstermin **Donnerstag, 13.01.2022, 18:00 Uhr**
Sitzungsort **Stadthalle Troisdorf**
Kölner Straße 167
53840 Troisdorf

Die aktuellen Regelungen der Coronaschutzverordnung sind zu beachten.

Tagesordnung:

I. Öffentlicher Teil

- | | | |
|---|--|------------------|
| 1 | Genehmigung der Niederschrift
hier: Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung am
03.11.2021 | 2021/1524 |
| 2 | 1. Flächennutzungsplan der Stadt Troisdorf, 5. Änderung,
Stadtteil Troisdorf-Spich, Bereich zwischen Bahnstrecke Köln-
Troisdorf und Hauptstraße B8 nördlich Kreisverkehr Belgische
Allee bis Kölner Stadtgrenze (Erweiterung der Kölner Fa. IGUS
auf Troisdorfer Stadtgebiet) - im Parallelverfahren mit
Bebauungsplan Sp205)

2. Bebauungsplan Sp205, Stadtteil Troisdorf- Spich, Bereich
zwischen Bahnstrecke Köln-Troisdorf und Hauptstraße B8
nördlich Kreisverkehr Belgische Allee bis Kölner Stadtgrenze
(Erweiterung der Kölner Fa. IGUS auf Troisdorfer Stadtgebiet)
hier: Aufstellungsbeschluss gem. § 2 (1) BauGB

3. Neuaufstellungsverfahren Landschaftsplan Nr. 7,
hier: Ergänzende Stellungnahme zum Vorentwurf | 2021/1509 |

Einladung zur Sitzung des Ausschusses für **Stadtentwicklung und Denkmalschutz**
am 13.01.2022

- | | | |
|----|---|--------------------|
| 3 | Kooperation Köln und rechtsrheinische Nachbarn
Hier: Beschluss zur Beteiligung am interkommunalen Bundes-Förderprojekt „Anpassung urbaner Räume an den Klimawandel“ METRO-KLIMA-LAB Niederkassel-Köln-Troisdorf | 2021/1529 |
| 4 | Prüfung der Potenzialflächen für einen Klimawald
Hier: Ratsbeschluss vom 27 April 2021 | 2021/1131/1 |
| 5 | Bebauungsplan T 206, Stadtteil Troisdorf-Mitte, Bereich Siebengebirgsallee, Alte Straße, Aggerstraße (Wohnbebauung im Blockinnenbereich - im beschleunigten Verfahren)
hier: Aufstellungsbeschluss gem. § 2 (1) i.V.m. § 13a BauGB | 2021/1527 |
| 6 | Städtebauliches Entwicklungskonzept Stadtteilzentrum Spich
Hier: Vorentwurf zur öffentlichen Beteiligung | 2021/0730 |
| 7 | Bebauungsplan K 170, 1. Änderung, Stadtteil Troisdorf-Kriegsdorf, Bereich Reichensteinstraße, Reichsteinstraße 74 und Brucknerstraße 41, Brucknerstraße, Humperdinckstraße, Beethovenstraße, Offenbachstraße, (Aufhebung des Erhaltungsbereichs für das Pfarrheim zugunsten eines Wohnungsneubaus – im beschleunigten Verfahren)
hier: Beschluss zur frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden gem. § 3 (1) u. § 4 (1) BauGB i.V.m. § 13a BauGB | 2021/0601 |
| 8 | Bebauungsplan T175, Blatt 1, 1. Änderung, Stadtteil Troisdorf-Mitte, Bereich nördlich der Mülheimer Straße, westlich des Umspannwerkes, (Umwidmung ehem. Versorgungsfläche– im beschleunigten Verfahren).
hier: Beschluss zur frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden gem. § 3 (1) u. § 4 (1) BauGB i.V.m. § 13a BauGB | 2021/1523 |
| 9 | Bebauungsplan Sp 203, Stadtteil Troisdorf-Spich, Bereich Im Wiesengrund, Dornröschenweg, Freiheitsstraße, Asselbachstraße, (Wohnbebauung im Blockinnenbereich - im beschleunigten Verfahren)
hier: Beschluss zur frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden gem. § 3 (1) u. § 4 (1) BauGB i.V.m. § 13a BauGB | 2021/0522 |
| 10 | Bebauungsplan S 190, Blatt 4, Stadtteil Troisdorf-Sieglar, Bereich Pastor-Böhm-Straße, Steinstraße, Kerpstraße, Larstraße (Textbebauungsplan zum Ausschluss von Vergnügungsstätten - im vereinfachten Verfahren)
hier: Umstellung des Verfahrens und Erweiterung des Geltungsbereiches sowie Beschluss zur öffentlichen Auslegung gem. § 3 (2) u. § 4 (2) BauGB i.V.m. § 13 (2) BauGB | 2021/1322/1 |
| 11 | Interessensbekundung im Bundesprogramm "Zukunftsfähige Innenstädte und Zentren"
Hier Beschluss zur Antragstellung des Zuwendungsbescheids | 2021/1519 |
| 12 | Diskothekestandort
hier: Antrag der Fraktion DIE FRAKTION vom 26. Februar 2021 | 2021/0420/1 |

Einladung zur Sitzung des Ausschusses für **Stadtentwicklung und Denkmalschutz**
am 13.01.2022

- | | | |
|----|--|------------------|
| 13 | Ausarbeitung eines neuen Stadtteilkonzepts für Spich
hier: Inhaltsgleiche Bürgeranträge gemäß § 24 GO NRW vom 09.
und 24.03.2020 | 2020/0414 |
| 14 | Prioritätenliste der laufenden Planverfahren
hier: Beschluss über die Prioritäten für das Jahr 2022 | 2021/1572 |
| 15 | Mitteilungen | |
| 16 | Vorhaben und Erschließungsplan Nr. 14, Stadtteil Troisdorf-
Oberlar, Bereich Lindenstraße 28, Gelände der ehem.
Bundesbahn-Schule (Schaffung einer Pflegeeinrichtung im
Bestand u. Neubau mit betreutem u. sonstigem Wohnen)
hier: Sachstand | 2021/1571 |
| 17 | Vierteljährliche Beschlusskontrolle (öffentlich)
hier: Kontrolle der Sitzungen vom 01.09.2021 und 03.11.2021 des
Ausschusses für Stadtentwicklung und Denkmalschutz | 2021/1525 |
| 18 | Halbjährliche Beschlusskontrolle (öffentlich)
hier: Kontrolle der Sitzungen des 2. Halbjahres 2021 des
Ausschusses für Stadtentwicklung und Denkmalschutz | 2021/1539 |
| 19 | Anfragen | |

II. Nichtöffentlicher Teil

- 20 Mitteilungen
- 21 Bürgerantrag Ausarbeitung eines neuen Stadtteilkonzepts für den Ortsteil Spich **2021/1573**
hier: Antragsteller des Antrags vom 24.03.2020
- 22 Vierteljährliche Beschlusskontrolle (nichtöffentlich) **2021/1526**
hier: Kontrolle der Sitzungen vom 01.09.2021 und 03.11.2021 des Ausschusses für Stadtentwicklung und Denkmalschutz
- 23 Halbjährliche Beschlusskontrolle (nichtöffentlich) **2021/1548**
hier: Kontrolle der Sitzungen des 2. Halbjahres 2021 des Ausschusses für Stadtentwicklung und Denkmalschutz
- 24 Anfragen

Friedhelm Herrmann
Ausschussvorsitzender