

An alle
Mitglieder des

Ausschusses für Stadtentwicklung und Denkmalschutz

nachrichtlich
an alle Stadtverordneten

**Einladung zur Sitzung des
Ausschusses für Stadtentwicklung und Denkmalschutz**

NR. 2021/4

Sitzungstermin **Mittwoch, 01.09.2021, 18:00 Uhr**
Sitzungsort **Stadthalle Troisdorf**
Kölner Straße 167
53840 Troisdorf

Mit der neuen Coronaschutzverordnung gelten neue Regelungen für Veranstaltungen und Sitzungen in der Stadthalle Troisdorf:

Der Einlass in die Stadthalle erfolgt nur noch über den Status **geimpft/ genesen/ getestet!**

Ohne einen dieser Nachweise kann kein Einlass gewährt werden. Ein Antigenschnelltest darf zum Zeitpunkt des Einlasses maximal 48 Stunden alt sein. Die Kontrolle erfolgt am Eingang der Stadthalle.

Die Maskenpflicht gilt weiterhin für das gesamte Gebäude, außer am Sitzplatz.

Ein kostenloser Schnelltest ist zum Beispiel im Testzentrum Mülheimer Straße 17-21 (neben der ARAL-Tankstelle) möglich. Ein entsprechender Termin kann über

<https://www.buerger-schnelltest.de>
gebucht werden.

Tagesordnung:

I. Öffentlicher Teil

- | | | |
|---|---|--------------------|
| 1 | Genehmigung der Niederschrift
hier: Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung am
26.05.2021 | 2021/0948 |
| 2 | Bebauungsplan K173, Blatt 1, 1. Änderung, Stadtteil Troisdorf-Kriegsdorf, Bereich südlich Gewerbegebiet Junkersring, nördlich Ortslage Kriegsdorf (Golfplatz Troisdorf, Änderung von Betriebsflächen, Errichtung einer E-Ladestation für Kfz – im beschleunigten Verfahren, mit Berichtigung des Flächennutzungsplanes)
hier: Aufstellungsbeschluss zur Änderung gem. § 2 (1) i.V.m. § 1 (8) u. § 13a BauGB sowie Beschluss zur frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden gem. § 3 (1) u. § 4 (1) | 2021/0754/1 |

Einladung zur Sitzung des Ausschusses für **Stadtentwicklung und Denkmalschutz**

am 01.09.2021

- | | | |
|----|---|--------------------|
| 3 | Integriertes Handlungskonzept (IHK) Sieglar - Rotter See
Hier: Billigung des Entwurfs der Fortschreibung zur Beantragung von Städtebauförderungsmitteln für das Programmjahr 2022 | 2021/0977/1 |
| 4 | Feststellung der geordneten städtebaulichen Entwicklung gem. § 125 Abs. 2 BauGB als Grundlage für die Widmung der öffentlichen Wege und Plätze als Verkehrsfläche im Bereich des Schulcampus | 2021/0971 |
| 5 | Bebauungsplan Sp 50, Blatt 1a, 8. Änderung, Stadtteil Troisdorf-Kriegsdorf, Bereich Junkersring, (Ausweisung von Park- und Stellplätzen unter der Hochspannungsfreileitung im Ost-West-Grünzug - im beschleunigten Verfahrens mit Berichtigung des Flächennutzungsplanes)
hier: Aufstellungsbeschluss zur Änderung gem. § 2 (1) i.V.m. § 1 (8) u. § 13a BauGB | 2021/1055 |
| 6 | Bebauungsplan T 169, Blatt 1, 3. Änderung, Stadtteil Troisdorf-Mitte, Bereich Garagenhof Taubengasse hinter der Waldschule, (Neuerrichtung eines Garagenhofes für das Quartier „Belgische Siedlung“ - im beschleunigten Verfahren mit Berichtigung des Flächennutzungsplanes)
hier: Aufstellungsbeschluss zur Änderung gem. § 2 (1) i. V. m. § 1 (8) u. § 13a BauGB | 2021/1038 |
| 7 | Bebauungsplan T 169, Blatt 1, 2. Änderung, Stadtteil Troisdorf-Mitte, Bereich Marienburgstraße, Breslauer Straße, (Ergänzende Wohnbebauung zwecks Innenentwicklung – im beschleunigten Verfahren)
hier: Beschluss zur frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden gem. § 3 (1) u. § 4 (1) BauGB i.V.m. § 13a BauGB | 2021/0921 |
| 8 | Bebauungsplan S 91, Blatt 8a, 3. Änderung, Stadtteil Troisdorf-Rotter See, Bereich Uckendorfer Straße, Kriegsdorferstraße, Rotter See (Erneuerung und Erweiterung der Eissporthalle sowie Errichtung eines Parkhauses)
hier: Aufstellungsbeschluss gem. § 2 (1) BauGB sowie Beschluss zur frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden gem. §§ 3 (1) u. 4 (1) BauGB | 2021/1054 |
| 9 | Kein TOP | 2021/1132 |
| 10 | Bebauungsplan H 138, 2. Änderung, Stadtteil Troisdorf- West, Bereich der Josef-Kitz-Straße, des Geländes der Deutschen Bundesbahn, der Louis-Mannstaedt-Straße und dem Mühlengraben (Anpassung von Bau- und Verkehrsflächen - im beschleunigten Verfahren)
hier: Beschluss zur frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden gem. § 3 (1) u. § 4 (1) BauGB i.V.m. § 13a BauGB | 2021/1027 |

Einladung zur Sitzung des Ausschusses für **Stadtentwicklung und Denkmalschutz**
am 01.09.2021

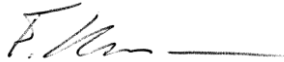
- | | | |
|----|---|--------------------|
| 11 | Bebauungsplan T31, 13. Änderung, Stadtteil Friedrich-Wilhelms-Hütte, Bereich zwischen Nahestraße im Übergang zur Bonhoefferstraße und Mendener Straße, Ecke Garagenhof Im Grotten (Erweiterung Wohnbebauung) im beschleunigten Verfahren
hier: Beschluss zur frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden gem. § 3 (1) u. § 4 (1) BauGB i.V.m. § 13a BauGB | 2021/0647 |
| 12 | Bebauungsplan S 118, Blatt 2, 2. Änderung, Bereich zwischen A 59, Straße „Im Zehntfeld“ und Spicher Straße (Regelung der Zulässigkeit großflächiger Einzelhandel - im beschleunigten Verfahren)
hier: Beschluss zur erneuten Offenlage gem. § 4a (3) i.V.m. § 13a BauGB | 2021/0984 |
| 13 | Bebauungsplan S 118, Blatt 2, 3. Änderung, Bereich entlang der Straße „Im Zehntfeld“, zwischen A 59 und Spicher Straße (Regelung der Zulässigkeit großflächiger Einzelhandel - im beschleunigten Verfahren)
hier: Beschluss zur erneuten Offenlage gem. § 4a (3) i.V.m. § 13a BauGB | 2021/0985 |
| 14 | Bebauungsplan T102, Blatt 2, 3. Änderung, Stadtteil Troisdorf – West, Bereich zwischen Moselstraße, Willy-Brandt-Ring und Paul-Schmetkamp-Straße (Erweiterung der Wohnbebauung) im beschleunigten Verfahren
hier: Behandlung der Stellungnahmen und Satzungsbeschluss gem. § 3 (2) u. § 10 (1) i.V.m. § 13a BauGB | 2021/0940 |
| 15 | Bebauungsplan S129, Blatt 4, Stadtteil Troisdorf-Sieglar, Bereich Vorgebirgsblick, (Erweiterte Nutzungsmöglichkeiten für das friedhofsbezogene Gewerbe - im beschleunigten Verfahren)
hier: Behandlung der Stellungnahmen und Satzungsbeschluss gem. § 3(2) u. § 10 (1) i.V.m. § 13a BauGB | 2021/0614 |
| 16 | Senioren gerechtes Bauen in den Zentren der Ortschaften von Troisdorf
hier: Antrag der CDU-Fraktion vom 01. Juli 2021 | 2021/0917 |
| 17 | Quartiersarchitekten
hier: Antrag der CDU-Fraktion vom 01. Juli 2021 | 2021/0931 |
| 18 | Aspekte der Verkehrsbelastung Spich
hier: Anfragen und Antrag der CDU-Fraktion vom 15. Juni 2021 | 2021/0898 |
| 19 | Gestaltung des Pfarrer-Kenntemich-Platzes
hier: Antrag GRÜNE Fraktion und der SPD-Fraktion vom 01. Dezember 2020 | 2021/0298/1 |
| 20 | Mögliche Begrünung von Dächern auf städtischen Bestandsimmobilien
hier: Antrag der Fraktion Die GRÜNEN vom 28. Juli 2021 | 2021/1047 |
| 21 | Bebauung der städtischen Parkplätze Aggerstraße/Frankfurter Straße und Elsenplatz/Frankfurter Straße
hier: Anträge DIE FRAKTION vom 06. April und 5. Juli 2021 | 2021/0545/1 |

Einladung zur Sitzung des Ausschusses für **Stadtentwicklung und Denkmalschutz**
am 01.09.2021

- | | | |
|------|---|--------------------|
| 22 | Bürgerantrag gemäß § 24 GO NRW des Bürgerforums Troisdorf vom 15. Oktober 2019
hier: Erlass einer Denkmalbereichssatzung gemäß den §§ 5 und 6 DenkmalschutzG NW für den Pfarrer-Kenntemich-Platz und Umgebung in Troisdorf-Mitte | 2021/0741/1 |
| 23 | Aufbau einer Leitungs- und Ladeinfrastruktur für Elektromobilität in Bestandsgebieten
Hier: Zulässigkeit von Stellplätzen und Ladepunkten für Elektrofahrzeuge | 2021/1022 |
| 24 | Mitteilungen | |
| 25 | Sachstand Historisches Klassenzimmer im Berufskolleg Sieglar
hier: Anfrage der CDU Fraktion Troisdorf vom 01. Juni 2021 | 2021/0853 |
| 25.1 | Sachstand Wiederherstellung und Sicherung des Glasfensters aus der Burg Wissem
hier: Anfrage der CDU-Fraktion Troisdorf vom 01. Juni 2021 | 2021/0825 |
| 25.2 | Sachstand Sicherung Engels-Häuschen in der Aggeraue
hier: Anfrage der CDU-Fraktion Troisdorf vom 01. Juni 2021 | 2021/0826 |
| 25.3 | Sachstand Sicherung Bestand Brunnenkeller in der Wahner Heide
hier: Anfrage der CDU-Fraktion Troisdorf vom 01. Juni 2021 | 2021/0827 |
| 25.4 | Denkmalschutz Gebäude Frankfurter Straße 138
hier: Anfrage der CDU Fraktion Troisdorf vom 01. Juni 2021 | 2021/0824 |
| 26 | Sondernutzungssatzung Innenstadt
hier: Antrag der FDP Fraktion vom 28. Juni 2021 | 2021/1010 |
| 27 | Bundesprogramm zur Anpassung urbaner Räume an den Klimawandel
Hier: Bewerbung der Stadt Niederkassel in der Kooperation Köln und rechts-rheinische Nachbarn mit dem Projekt „METRO-Klima-Lab“ zur klimatischen Qualifizierung des multifunktionalen Landschaftsraums Niederkassel-Troisdorf-Köln | 2021/1021 |
| 28 | Vierteljährliche Beschlusskontrolle (öffentlich)
hier: Kontrolle der Sitzungen vom 25.03.2021 und 26.05.2021 des Ausschusses für Stadtentwicklung | 2021/0979 |
| 29 | Halbjährliche Beschlusskontrolle (öffentlich)
hier: Sitzungen des 1. Halbjahres 2021 des Ausschusses für Stadtentwicklung | 2021/0981 |
| 30 | Anfragen der Ausschussmitglieder | |
| 31 | Anfragen der Fraktionen | |

II. Nichtöffentlicher Teil

- 32 Mitteilungen
- 33 Vierteljährliche Beschlusskontrolle (nichtöffentlich) **2021/0980**
hier: Kontrolle der Sitzung vom 26.05.2021 des Ausschusses für
Stadtentwicklung
- 34 Halbjährliche Beschlusskontrolle (nichtöffentlich) **2021/0982**
hier: Sitzungen des 1. Halbjahres 2021 des Ausschusses für
Stadtentwicklung
- 35 Bebauungsplan T102, Blatt 2, 3. Änderung **2021/0947**
Stadtteil Troisdorf – West, Bereich zwischen Moselstraße, Willy-
Brandt-Ring und Paul-Schmetkamp-Straße
hier: Liste der privaten Einwendungen
- 36 Bebauungsplan S129, Blatt 4, Stadtteil Troisdorf-Sieglar, Bereich **2021/0702**
Vorgebirgsblick, (Erweiterte Nutzungsmöglichkeiten für das
friedhofsbezogene Gewerbe - im beschleunigten Verfahren)
Hier: Liste der privaten Einwendungen
- 37 Anfragen der Fraktionen
- 38 Anfragen der Ausschussmitglieder

Friedhelm Herrmann
Ausschussvorsitzender