

An alle
Mitglieder des

Ausschusses für Stadtentwicklung (mit Denkmalpflege)

nachrichtlich
an alle Stadtverordneten

**Einladung zur Sitzung des
Ausschusses für Stadtentwicklung (mit Denkmalpflege)**

NR. 2021/3

Sitzungstermin **Mittwoch, 26.05.2021, 18:00 Uhr**
Sitzungsort **Stadthalle Troisdorf
Kölner Straße 167
53840 Troisdorf**

Um die weitere Verbreitung des Corona-Virus einzudämmen und zum Schutz aller Beteiligten werden alle Ausschussmitglieder und Zuschauer darauf hingewiesen, dass in zeitlicher Nähe vor der Ausschuss-Sitzung in Troisdorf an verschiedenen Stellen Corona-Schnelltests durchgeführt werden können; u. a. ist ein kostenloser Schnelltest zum Beispiel im Testzentrum Mülheimer Straße 17-21 (neben der ARAL-Tankstelle) möglich. Ein entsprechender Termin kann über <https://www.buerger-schnelltest.de> gebucht werden.

Tagesordnung:

I. Öffentlicher Teil

- | | | |
|---|---|------------------|
| 1 | Genehmigung der Niederschrift
hier: Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung am
25.03.2021 | 2021/0567 |
| 2 | Entwicklung im öffentlich geförderten Mietwohnungsbau in
Troisdorf | 2021/0613 |
| 3 | Städtebauliches Nachnutzungskonzept für die ehem.
Bundesbahnschule in Troisdorf-Oberlar, Lindenstr. 26-28
Hier: Vorstellung des Entwurfskonzeptes der SpechtGruppe für
eine stationäre Pflegeeinrichtung sowie seniorengerechtes und
sonstiges Wohnen | 2021/0667 |
| 4 | Integriertes Handlungskonzept (IHK) Sieglar – Rotter See
Hier: Entwurf der Fortschreibung zur Beantragung von
Städtebauförderungsmitteln Programmjahr 2022 | 2021/0600 |

Einladung zur Sitzung des Ausschusses für **Stadtentwicklung (mit Denkmalpflege)**
am 26.05.2021

- | | | |
|------|---|------------------|
| 5 | Bebauungsplan H 54, Blatt 4c, Stadtteil Troisdorf-FWH, Bereich westlicher Ortsrand Friedrich-Wilhelms-Hütte zwischen Saarstraße und Marie-Lene-Rödder-Straße (Errichtung eines Kinderspielplatzes)
hier: Aufstellungsbeschluss gem. § 2 (1) BauGB | 2021/0682 |
| 6 | Bebauungsplan Sp 204, Stadtteil Troisdorf-Spich, Bereich Felix-Krakamp-Str, Hauptstraße, Kochenholzstraße, Niederkasseler Straße, (Mischnutzung im zentralen Stadtteilbereich - im beschleunigten Verfahren)
hier: Aufstellungsbeschluss gem. § 2 (1) i.V.m. § 13a BauGB | 2021/0551 |
| 7 | Bebauungsplan T 169, Blatt 1, 2. Änderung, Stadtteil Troisdorf-Mitte, Bereich Marienburgstraße, Breslauer Straße, (Ergänzende Wohnbebauung zwecks Innenentwicklung - im beschleunigten Verfahren)
hier: Aufstellungsbeschluss zur Änderung gem. § 2 (1) i.V.m. § 1 (8) u. § 13a BauGB | 2021/0616 |
| 8 | Bebauungsplan S 118, Blatt 2, 3. Änderung, Stadtteil Troisdorf-Rotter See, Bereich entlang der Straße „Im Zehntfeld“ zwischen A 59 und Spicher Straße, (Regelung der Zulässigkeit großflächiger Einzelhandel – im beschleunigten Verfahren)
hier: Beschluss zur öffentlichen Auslegung gem. § 3 (2) u. § 4 (2) BauGB i.V.m. § 13a (2) Nr. 1 BauGB | 2021/0656 |
| 9 | Bebauungsplan S 118, Blatt 2, 2. Änderung, Stadtteil Troisdorf-Rotter See, Bereich zwischen A 59, Straße „Im Zehntfeld“ und Spicher Straße (Regelung der Zulässigkeit großflächiger Einzelhandel – im beschleunigten Verfahren)
hier: Beschluss zur öffentlichen Auslegung gem. § 3 (2) u. § 4 (2) BauGB i.V.m. § 13a (2) Nr. 1 BauGB | 2021/0657 |
| 10 | Bebauungsplan M 63, Blatt 1, 4. Änderung, Troisdorf-Müllekoen (Nachnutzung Feuerwehrgerätehaus – im beschleunigten Verfahren)
hier: Beschluss zur öffentlichen Auslegung gem. § 3 (2) u. § 4 (2) BauGB i.V.m. § 13a (2) Nr. 1 BauGB | 2021/0658 |
| 11 | Bebauungsplan O 187, 1. Änderung, Im Grandsgarten
Hier: Eingabe im Nachgang zur Offenlage auf Änderung des Entwurfes und erneute Offenlage | 2021/0668 |
| 11.1 | Bebauungsplan O 187, 1. Änderung, Stadtteil Troisdorf-Oberlar, Bereich Im Grandsgarten, Sieglarer Straße, Bahnstraße, Auelblick (Wohnungsneubau auf dem ehem. Sporthallengelände Auelblick und angrenzenden Bereichen - im beschleunigten Verfahren)
hier: Behandlung der Stellungnahmen und Satzungsbeschluss gem. § 3 (2) u. § 10 (1) i.V.m. § 13a BauGB | 2021/0405 |
| 12 | Bebauungsplan H54, Blatt 4b, Stadtteil Troisdorf-FWH, Bereich westlicher Ortsrand Friedrich-Wilhelms-Hütte zwischen Willy-Brandt-Ring und Marie-Lene-Rödder-Straße
hier: Behandlung der Stellungnahmen und Satzungsbeschluss gem. § 3 (2) u. § 10 (1) BauGB | 2021/0640 |

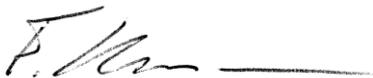
Einladung zur Sitzung des Ausschusses für **Stadtentwicklung (mit Denkmalpflege)**

am 26.05.2021

- | | | |
|----|--|--------------------|
| 13 | Ortskernentwicklung Altenrath - B-Plan A 196/ Blatt 2
hier: Antrag der Fraktionen SPD, Grünen, FDP, Die Fraktion und Die Linke vom 29. April 2021 | 2021/0643 |
| 14 | Gestaltung des Pfarrer-Kenntemich-Platzes
hier: Antrag GRÜNE Fraktion und der SPD-Fraktion vom 01. Dezember 2020 | 2021/0298/1 |
| 15 | Neugestaltung des Bahnhofsvorplatzes in FWH
hier: Antrag der SPD-Fraktion vom 29.04.2021 | 2021/0249/1 |
| 16 | Planfeststellung gem, § 18 AEG für den Neubau der S-Bahnstrecke S 13, Troisdorf bis Bonn-Oberkassel, PFA 1 "Troisdorf und Sankt Augustin"
hier: 1. Planänderungsverfahren und 1. Deckblattverfahren - Stellungnahme der Stadt Troisdorf | 2021/0681 |
| 17 | Denkmalrechtliches Unterschutzstellungsverfahren Pfarrkirche St. Maria Königin, Troisdorf-West, Blücherstr. 44
Hier: Eintragung in die Denkmalliste der Stadt Troisdorf gem. § 3 DenkSchG NRW | 2021/0648 |
| 18 | Denkmalrechtliches Unterschutzstellungsverfahren Gaststätte "Zur Küz", Troisdorf-Sieglar, Larstraße 168
Hier: Eintragung in die Denkmalliste der Stadt Troisdorf gem. § 3 DenkSchG NRW | 2021/0649 |
| 19 | Liste der Scraffitis in Troisdorf
hier: Anfrage der CDU Fraktion Troisdorf vom 27. April 2021 | 2021/0628 |
| 20 | Objektdenkmalschutz Leuchtreklame Fontanella
hier: Anfrage der CDU Fraktion Troisdorf vom 27. April 2021 | 2021/0629 |
| 21 | Evaluation des Denkmalpflegeplans
hier: Antrag der Fraktion Die Grünen Troisdorf vom 24. März 2021 | 2021/0509 |
| 22 | Mitteilungen | |
| 23 | Wasserrahmenrichtlinie (WRRL) - Bewirtschaftungsplan und Maßnahmenprogramms für den dritten Zyklus von 2022 bis 2027
hier: Stellungnahme der Verwaltung | 2021/0675 |
| 24 | Sachstand Siegrenaturierung | 2021/0676 |
| 25 | Vierteljährliche Beschlusskontrolle der Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung (öffentlich)
hier: Kontrolle der Sitzungen vom 03.02.2021 und 25.03.2021 | 2021/0569 |
| 26 | Anfragen der Fraktionen | |
| 27 | Anfragen der Ausschussmitglieder | |

II. Nichtöffentlicher Teil

- 28 Mitteilungen
- 29 Bebauungsplan T 169, Blatt 1, 2. Änderung, Stadtteil Troisdorf-Mitte, Bereich Marienburgstraße, Breslauer Straße, (Ergänzende Wohnbebauung zwecks Innenentwicklung - im beschleunigten Verfahren)
hier: Antrag auf Bebauungsplanänderung **2021/0623**
- 30 Bebauungsplan O 187, 1. Änderung, Im Grandsgarten, Eingabe im Nachgang zur Offenlage
Hier: Originalschreiben **2021/0669**
- 31 Bebauungsplan O 187, 1. Änderung, Stadtteil Troisdorf-Oberlar, Bereich Im Grandsgarten, Sieglarer Straße, Bahnstraße, Auelblick (Wohnungsneubau auf dem ehemaligen Sporthallengelände Auelblick und angrenzenden Bereichen)
hier: Liste der privaten Einwender **2021/0406**
- 32 Bebauungsplan H54, Blatt 4b,
Stadtteil Troisdorf-FWH, Bereich westlicher Ortsrand Friedrich-Wilhelms-Hütte zwischen Willy-Brandt-Ring und Marie-Lene-Rödder-Straße
hier: Liste der privaten Einwender **2021/0645**
- 33 Vierteljährliche Beschlusskontrolle der Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung (nichtöffentlich)
hier: Kontrolle der Sitzungen vom 03.02.2021 und 25.03.2021 **2021/0570**
- 34 Anfragen der Fraktionen
- 35 Anfragen der Ausschussmitglieder



Friedhelm Herrmann
Ausschussvorsitzender