

Entwurf A

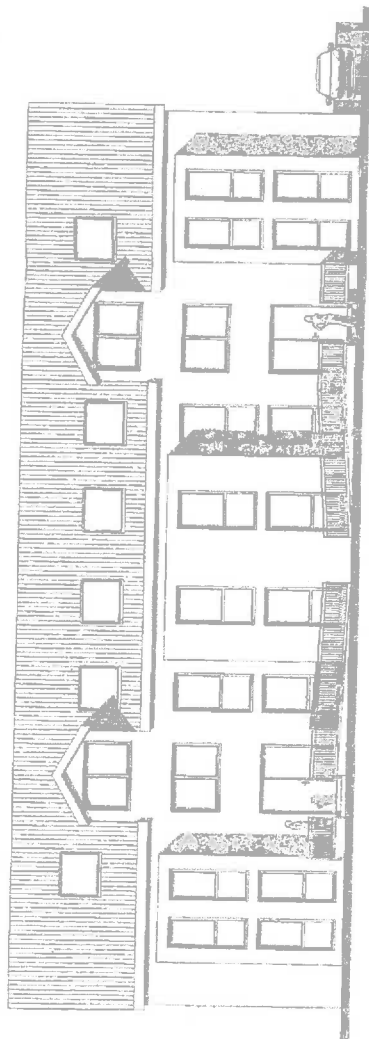


Aufsicht

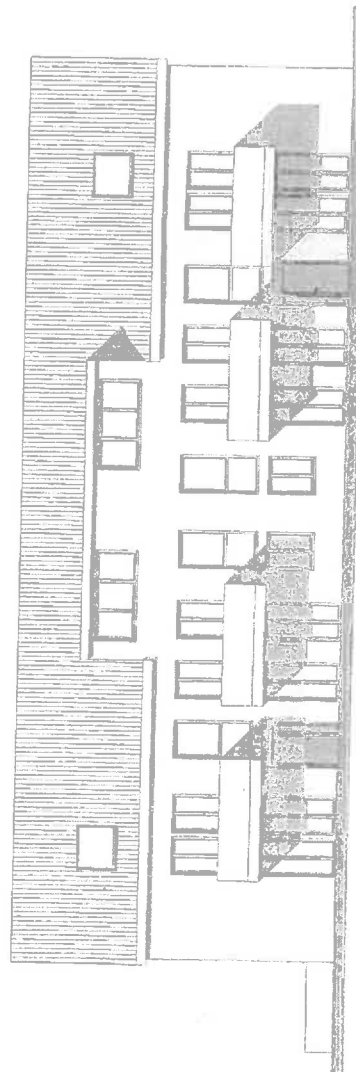


Entwurf A

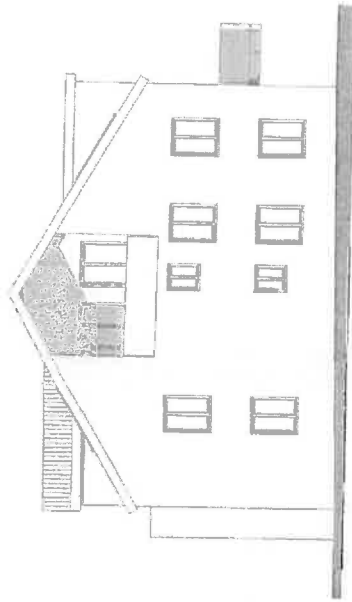
Ansicht



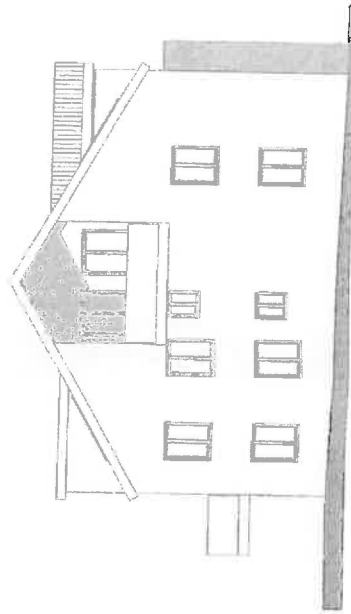
Osten



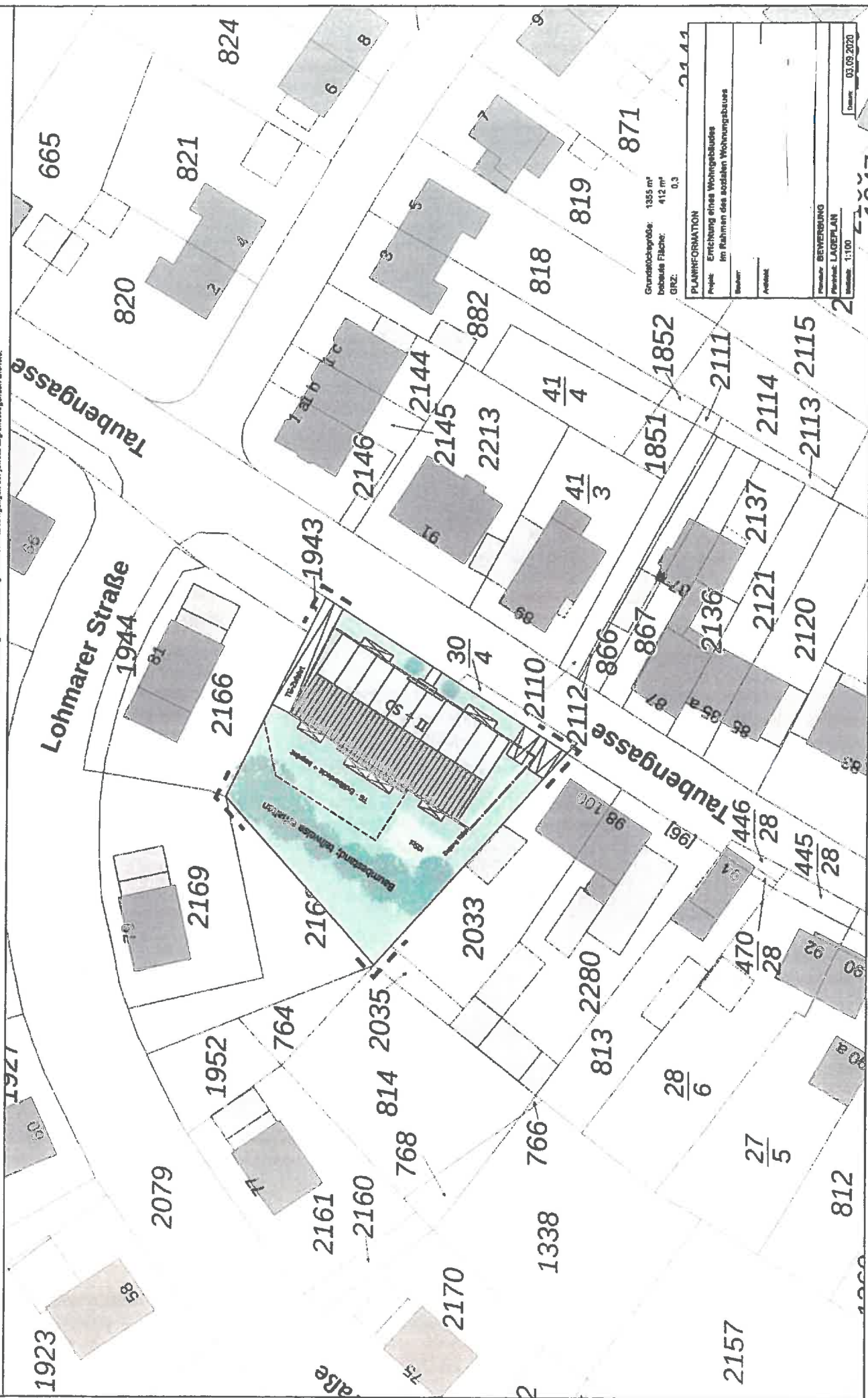
Westen



Norden



Suden





Bauvorhaben

Bebauungskonzept
Sozialer Wohnungsbau
Taubengasse 102 -104
53840 Troisdorf

Übersichtsplan/EG

Bauherr

Unterschrift Bauherr

Unterschrift Architekt

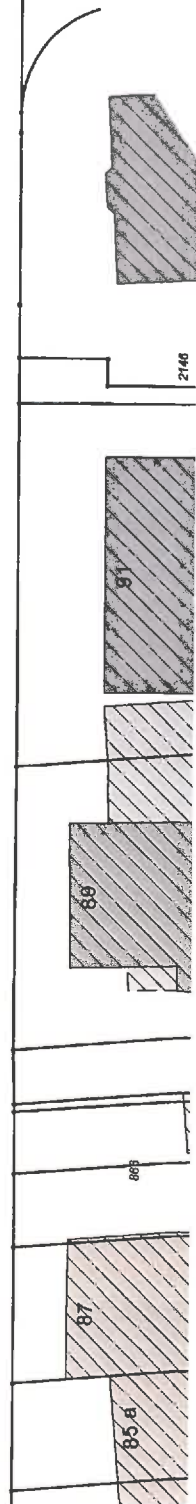
Maßstab
1:300

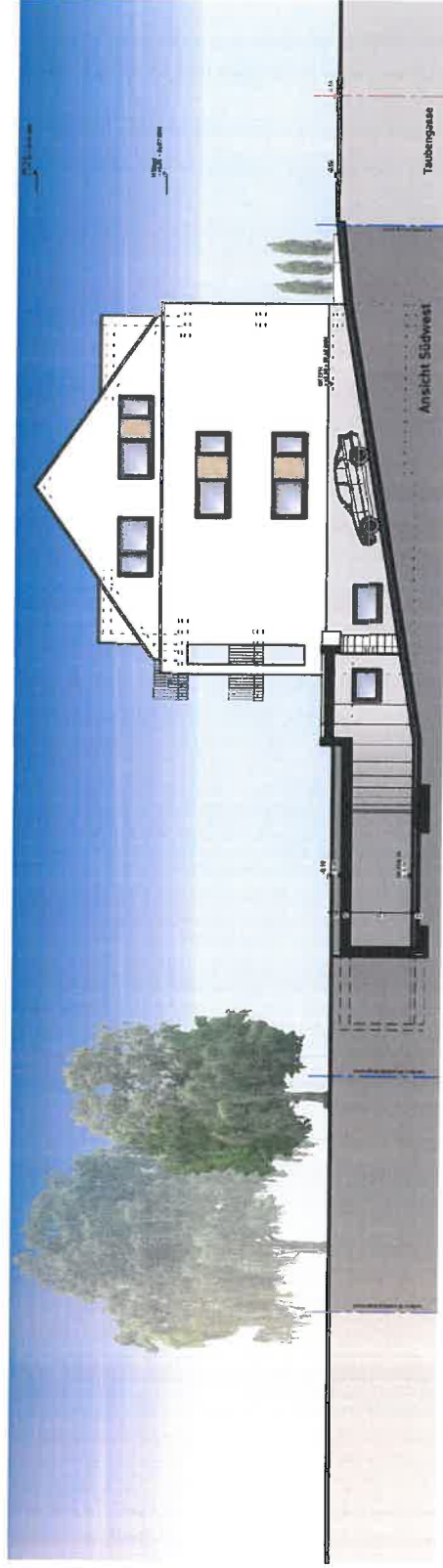
Datum
31.08.2020

Blattnummer
01 | 05



Taubengasse





Bauvorhaben

Bebauungskonzept
Sozialer Wohnungsbau
Taubengasse 102 -104
53840 Troisdorf

Südost-/Südwestansicht

Bauherr

Unterschrift Bauherr

Unterschrift Architekt

Maßstab
1:200

Datum
31.08.2020

Blattnummer
05 a | 05



Entwurf D



Grundriss Erdgeschoss und Außenanlage - Variante 1

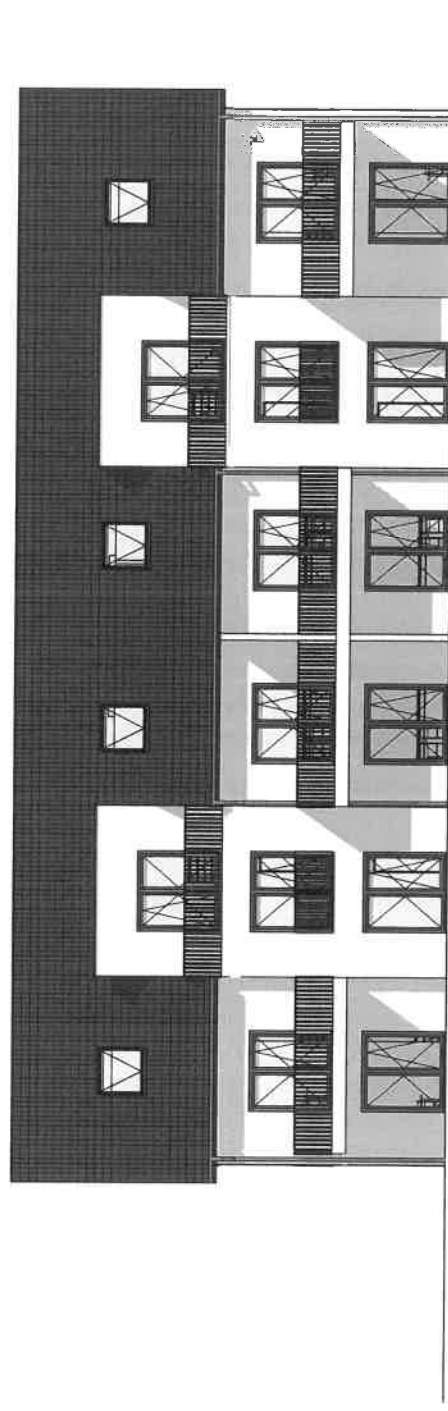
11.56

11

Grundstücksgrenze

Grundstücksgrenze

Ansicht Straße

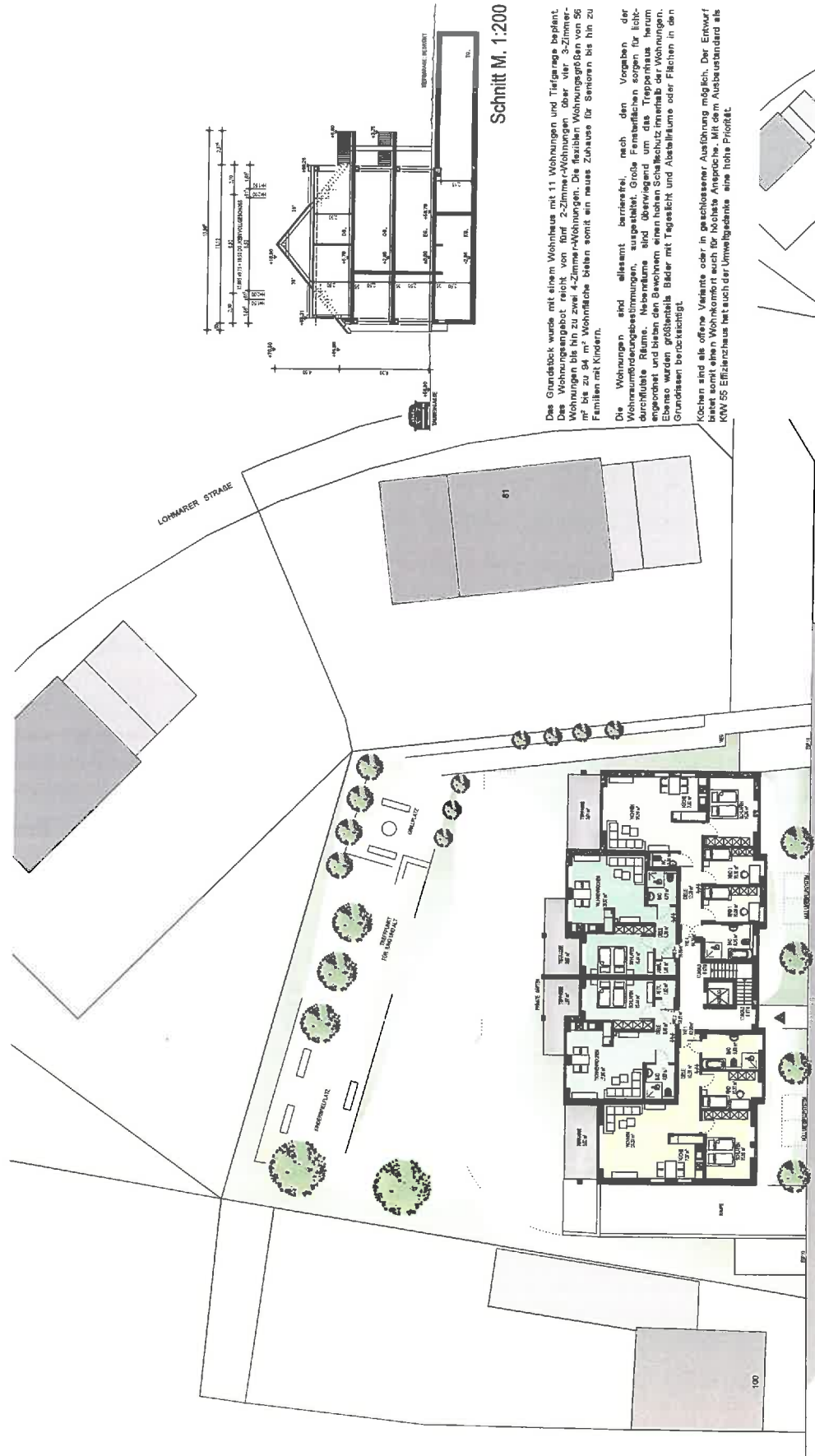


Ansicht Hof

Entwürfe



Ansicht Taubengasse M. 1:200



Schnitt M. 1:200

Das Grundstück wurde mit einem Wohnhaus mit 11 Wohnungen und Tiefgarage bebaut. Das Wohnungsangebot reicht von fünf 2-Zimmer-Wohnungen über vier 3-Zimmer-Wohnungen bis hin zu zwei 4-Zimmer-Wohnungen. Die flexiblen Wohnungsgrößen von 56 m² bis zu 94 m² Wohnfläche bieten somit ein neues Zuhause für Senioren bis hin zu Familien mit Kindern.

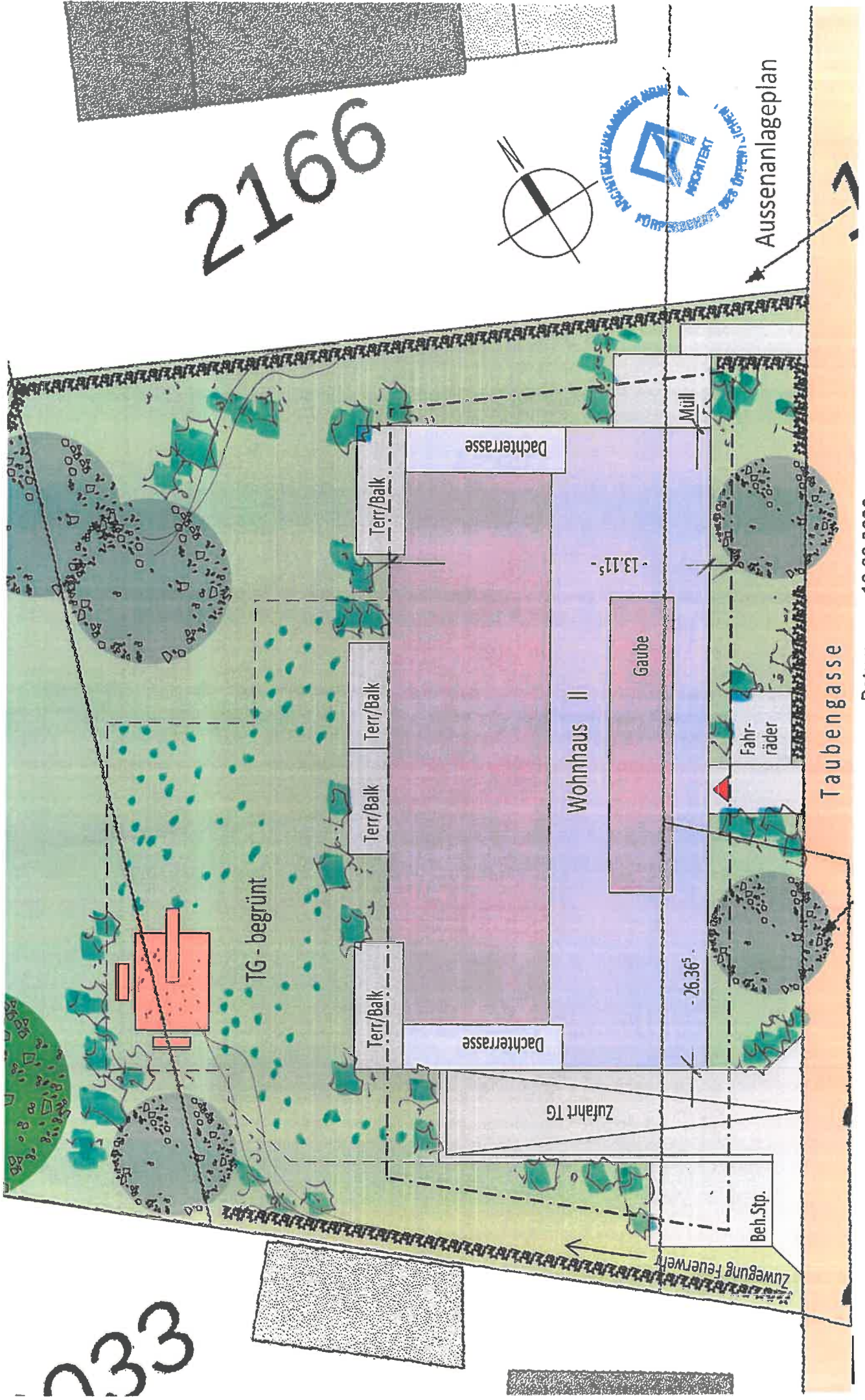
Die Wohnungen sind allesamt barrierefrei, nach den Vorgaben der Wohnraumbarriereverordnung. Große Fensterflächen sorgen für lichtdurchflutete Räume. Nebenmitten sind die Treppenhäuser herum angeordnet und bieten den Bewohnern einen hohen Sozialkontakt zu den Nachbarn. Ebenso wurden großzügige Bäder mit Tageslicht und Abstellräume oder Flächen in den Grundrissen berücksichtigt.

Köchen sind als offene Variante oder in geschlossener Ausführung möglich. Der Entwurf bietet somit einen Wohnkomfort auch für höchste Ansprüche. Mit dem Ausbaustandard als Kfz 55 Entzerrhaus ist auch der Umweltgedanke eine hohe Priorität.

Erdgeschoss M. 1:200

Entwurf F

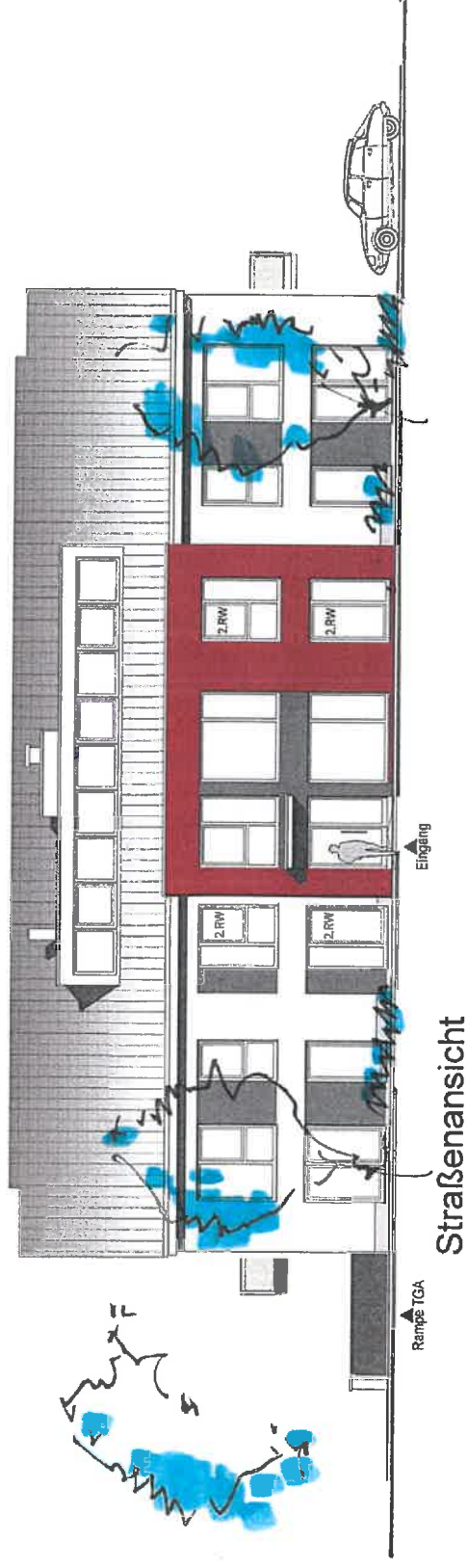
Neubau eines Mehrfamilienhauses mit Tiefgarage, Taubengasse 102, Troisdorf



Datum : 10.09.2020

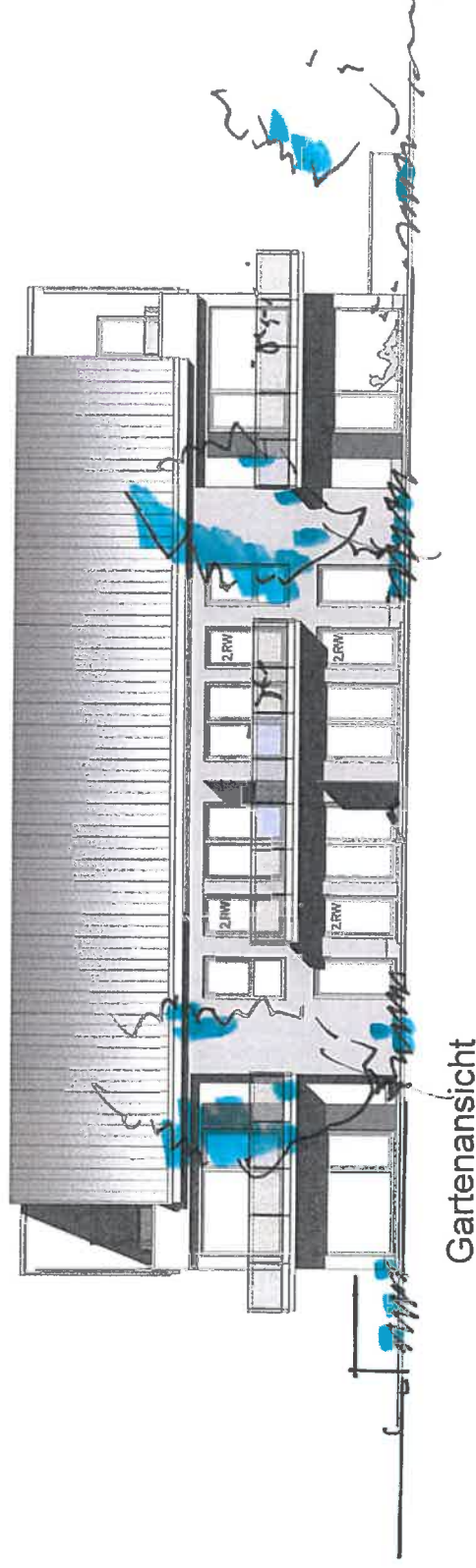
Maß-Stab : 1 : 200

Neubau eines Mehrfamilienhauses mit Tiefgarage, Taubengasse 102, Troisdorf



Entwurf F

Neubau eines Mehrfamilienhauses mit Tiefgarage, Taubengasse 102, Troisdorf



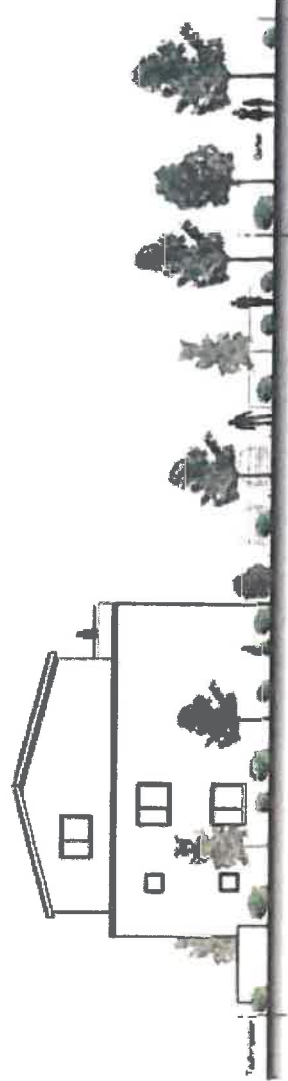
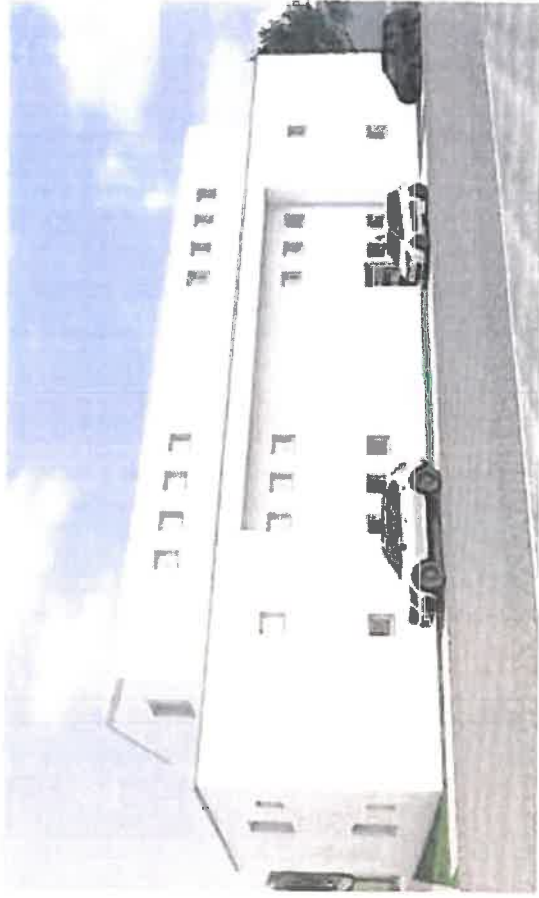
Gartenansicht



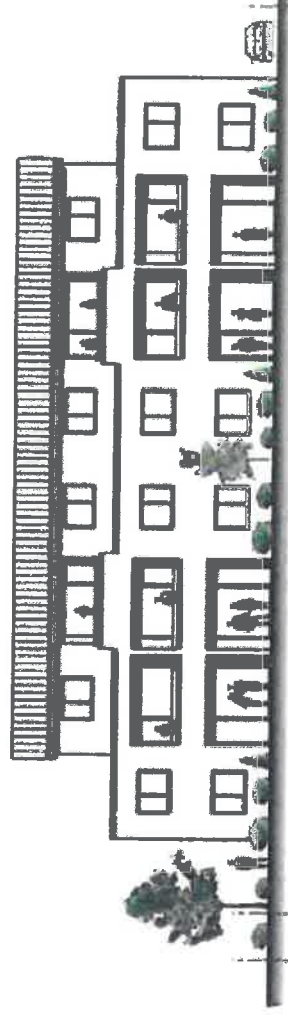
M.: 1 : 200
10.09.2020

An aerial photograph of a large, modern, multi-story building complex, likely a school or institutional facility. The building features a prominent white section with a grid of windows and a grey section. It is surrounded by greenery, including trees and grass, and has a parking area with a few vehicles. A blue structure, possibly a playground or sports equipment, is visible in the lower right.

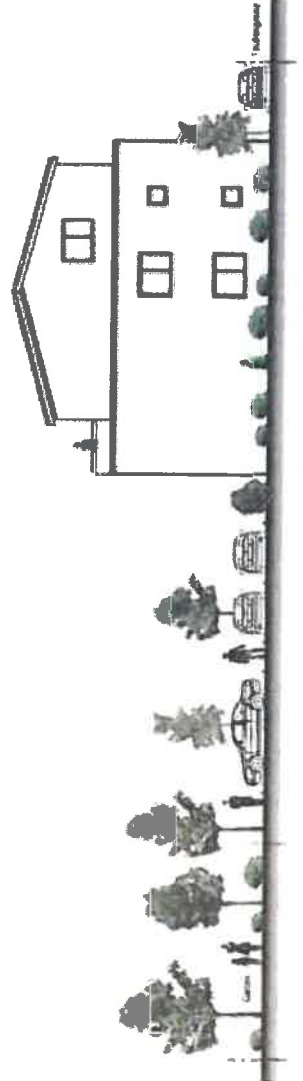




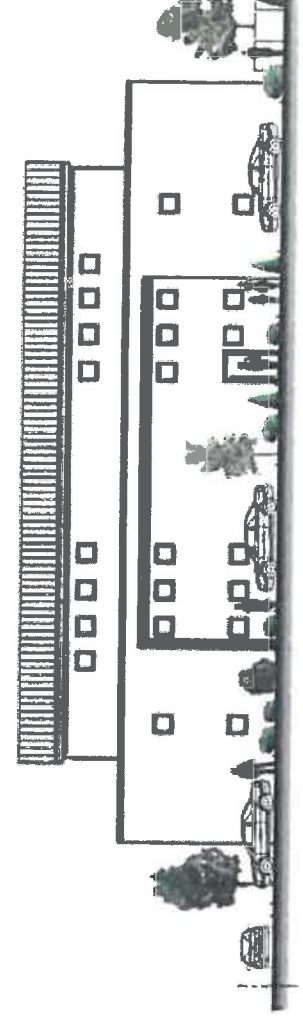
Seiten-Ansicht Nord-Ost



Rück-Ansicht Nord-West oben



Seiten-Ansicht Süd-West



Vorder-Ansicht Süd-Ost Tiefengasse