Stadt Troisdorf **30.11.2020**

An alle
Mitglieder des

Ausschusses für Stadtentwicklung

nachrichtlich
an alle Stadtverordneten

Einladung zur Sitzung des **NR. 2020/3**
Ausschusses für Stadtentwicklung

Sitzungstermin **Mittwoch, 09.12.2020, 18:00 Uhr**
Sitzungsort **Stadthalle Troisdorf**
Kölner Straße 167
53840 Troisdorf

Hinweis für Gäste: Die Anzahl der Besucher*innen in der Ausschusssitzung ist in Corona-Zeiten begrenzt. Sie müssen eine Mund-Nasen-Bedeckung tragen sowie Namen, Adresse und Telefonnummer auf einem vorbereiteten Zettel notieren, der nach acht Wochen vernichtet wird.

Tagesordnung:

I. ***Öffentlicher Teil***

1	Bestellung der Schriftführung	**2020/0910**
2	Verpflichtung der Mitglieder des Ausschusses, die nicht dem Rat angehören	**2020/0911**
3	Mitunterzeichnung der Niederschrift	**2020/0915**
4	Genehmigung der Niederschrift hier: Sitzung des Stadtentwicklungsausschusses am 28.05.2020	**2020/0804**
5	Neuaufstellung Landschaftsplan LP 7 "Siegburg-Troisdorf-Sankt Augustin" Hier: Frühzeitige Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gem. § 15 LNatSchG NRW	**2020/0288**

6	Integriertes Handlungskonzept Oberlar (IHK Oberlar) hier: Vorstellung Zwischenstand und weiteres Vorgehen durch Vortrag der DSK	**2020/0903**
7	Einzelhandels- und Nahversorgungskonzept der Stadt Troisdorf hier: Behandlung der Stellungnahmen und abschließender Beschluss über die Fortschreibung	**2020/0902**
8	Aufhebung von Aufstellungsbeschlüssen hier: Einstellung der Verfahren und Aufhebung der Aufstellungsbeschlüsse, die entsprechend der Prioritätenliste 2020 zur Aufhebung empfohlen sind, gem. § 2 Abs. 1 i.V.m. § 1 (8) und § 13 / § 13a BauGB	**2020/0793**
9	Bebauungsplan S 118, Blatt 2, 2. Änderung und 3. Änderung hier: Beschluss über Änderung des Geltungsbereich der 2. Änderung und Aufstellungsbeschluss für die 3. Änderung	**2020/0908**
10	Bebauungsplan Sp150 Blatt 4a, 1. Änderung, Stadtteil Troisdorf-Spich, Bereich Erzbergerstraße 2-8, (Gartenflächen angrenzende Wohnbebauung - im vereinfachten Verfahren) hier: Aufstellungsbeschluss zur Änderung gem. § 2 (1) i. V. m. § 1 (8) u. § 13 BauGB	**2020/0189**
11	Bebauungsplan T 31, Blatt 2, 2. Änderung Stadtteil Troisdorf-Friedrich-Wilhelms-Hütte, Bereich Lahnstraße, südlich Tennisplätze, östlich Abenteuerspielplatz - Neubau eines Feuerwehrgerätehauses (im beschleunigten Verfahren) hier: Behandlung der Stellungnahmen und Satzungsbeschluss gem. § 3 (2) u. § 10 (1) i.V.m. § 13a BauGB	**2020/0801**
11.1	Grundstücksangelegenheit in Troisdorf-Mitte hier: Grundstücksverkauf Taubengasse 102-104	**2020/0943**
12	Bebauungsplan S 118, Blatt 2, 2. Änderung und 3. Änderung hier: 1. Verlängerung der Veränderungssperre Nr. 69	**2020/0906**
13	Planerische Ausweisung für Quartiershäuser in allen Stadtteilen hier: Antrag der SPD Fraktion Troisdorf vom 29. Mai 2020	**2020/0587**
14	Betreff: Mini-Eigenheime und Passiv-Erdhäuser in Troisdorf hier: Antrag der SPD Fraktion Troisdorf vom 3. Juni 2020	**2020/0772**
15	Antrag der Fraktion REGENBOGENPIRATEN Troisdorf vom 13. Mai 2020 hier: Satzung zum Schutz und Erhalt von Wohnraum in Troisdorf (Wohnraumschutzsatzung)	**2020/0507**

16	Mitteilungen	
17	Vierteljährliche Beschlusskontrolle der Sitzung des Stadtentwicklungsausschusses (öffentlich) Hier: Kontrolle der Sitzung vom 28.05.2020	**2020/0822**
18	Halbjährliche Beschlusskontrolle (öffentlich) hier: Sitzungen des 1. Halbjahres 2020 des Stadtentwicklungsausschusses	**2020/0839**
19	Sitzungstermine 1. Halbjahr 2021	**2020/0917**
20	Anfragen der Fraktionen	
21	Anfragen der Ausschussmitglieder	

II. Nichtöffentlicher Teil

22	Bebauungsplan S 118, Blatt 2, 2. Änderung, Stadtteil Troisdorf-Rotter See Hier: Ausnahme von der Veränderungssperre Nr. 69 gem. § 14 Abs. 2 BauGB für Bauvorhaben Spicher Str.	**2020/0909**
23	Bebauungsplan S 118, Blatt 2, 2. Änderung, Stadtteil Troisdorf-Rotter See Hier: Ausnahme von der Veränderungssperre Nr. 69 gem. § 14 Abs. 2 BauGB für Bauvorhaben Im Zehntfeld	**2020/0827**
24	Platzhalter für TOP 24, der als TOP 11.1 in den öffentlichen Teil verschoben wurde	**2020/0948**
25	Fortschreibung des Einzelhandels- und Nahversorgungskonzept der Stadt Troisdorf hier: Liste der Privaten Einwender aus der frühzeitigen Beteiligung gem. § 3 Abs. 1 BauGB	**2020/0933**
26	Mitteilungen	
27	Antrag der SPD Fraktion vom 01. April 2020 hier: Entwicklung Stadtteilzentrum Friedrich-Wilhelms-Hütte	**2020/0401/1**
28	Vierteljährliche Beschlusskontrolle der Sitzung des Stadtentwicklungsausschusses (nichtöffentlich) hier: Kontrolle der Sitzung vom 28.05.2020	**2020/0829**
29	Halbjährliche Beschlusskontrolle (nichtöffentlich) hier: Sitzungen des 1. Halbjahres 2020 des Stadtentwicklungsausschusses	**2020/0842**
30	Anfragen der Fraktionen	
31	Anfragen der Ausschussmitglieder	

Friedhelm Herrmann
Ausschussvorsitzender